

Spettabile
ANACI
133 C.so Re Umberto
TORINO
alla c.a. Gent.a Sig.a Lucia
n° fax 0113180398

Circolare informativa

Torino, 20 ottobre 2014

Oggetto: aliquote delle detrazioni per gli immobili "incrementate" anche per il 2015

L'art. 8 del Disegno di Legge di stabilità 2015, approvato il 15 ott, estende al **31 dicembre 2015** l'operatività delle aliquote "maggiorate" per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio (il tradizionale 36%) e per gli interventi di riqualificazione energetica.

Pertanto:

- 1) Per gli interventi volti al recupero del patrimonio edilizio di cui all'articolo 16 *bis* del TUIR (Testo Unico delle Imposte sui Redditi) la detrazione è pari al 50% per le spese sostenute dal 26 giugno 2012 al 31 dicembre 2015. Il limite massimo di spesa detraibile è pari a Euro 96.000 per unità immobiliare.
- 2) Per gli interventi di riqualificazione energetica, inclusi gli interventi sulle parti comuni degli edifici o per gli interventi che interessino tutte le unità immobiliari di cui si compone un condominio, la detrazione è stabilita nella misura del 65% per le spese sostenute dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2015. Il limite massimo su cui applicare l'aliquota di detrazione rimane invariato e differisce a seconda della tipologia dell'intervento effettuato.

Con i migliori saluti.


(Mario Borgo)