



ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO



**Programma del corso di aggiornamento
Professionale
Amministratori Condominiali
ANNO 2016**

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Boesso Ing. Giancarlo

Presidente Provinciale ANACI TORINO

Enrico Ferreri

SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

***Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al
Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014
(G.U.n.222 del 24.9.2014)***

C/O

ISTITUTO MISSIONI CONSOLATA

VIA ENRICO CIALDINI 4

10138 TORINO

Info: Sede Provinciale di Torino C.so Re Umberto 133 - 10134 TORINO Tel.011/318.23.49
Fax 011/318.03.98 www.anaci-torino.it mail: segreteria@anaci-torino.it



ANACI

SEMINARIO

DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

5 LEZIONI DI 4 ORE CIASCUNO

ED ESAME FINALE

SUDDIVISO IN TRE DATE

SECONDO ORDINE ALFABETICO DEI PARTECIPANTI

1^ LEZIONE

Giovedì 10 Marzo 2016 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Avv.ti Gabriele Bruyere -Emanuela Peracchio – Avv. Carlotta Gribaudo

- **L'amministratore: Art. 71 bis – Requisiti professionali per la validità della nomina - rinnovo tacito/prorogatio/revoca .Norme e novità giurisprudenziali in tema di opere straordinarie ed innovazioni del condominio – il regolamento di condominio contrattuale ed assembleare– uso delle parti comuni e della proprietà esclusiva- modificazioni delle destinazioni d'uso- innovazioni deliberate dall'assemblea – maggioranze- tabelle millesimali- ripartizioni delle spese per la conservazione e quelle per l'uso. Principio di solidarietà-recupero del credito-supercondominio**
- **Responsabilità penale dell'amministratore e dei condomini**

2^ LEZIONE

MARTEDI' 15 Marzo 2016 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori:Avv. Luca Dalò/Ing. Francesco Burrelli

- **Contratto di lavoro subordinato-abolizione del contratto a progetto –collaborazioni esterne nella gestione del condominio-i vincoli dettati dal nuovo art.1129 c.c.- licenziamenti disciplinari**
- **Impianti ascensori D.P.R. 162/99-barriere architettoniche- Linee vita : Obblighi e sicurezza**
- **I doveri deontologici e la concorrenza , secondo l'ordinamento giuridico e lo Statuto ANACI.**

3^ LEZIONE

MARTEDI' 22 Marzo 2016 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatore: Ing. Francesco Burrelli /Avv. Carlotta Gribaudo

- **Sicurezza nel condominio: C.P.I. D.P.R. 151/11 ex legge 818/84**
- **D.lgs 81/08 s.m.i. T.U. – Salute e sicurezza sul lavoro (titolo IV)- Aspetti Giuridici**
- **Normativa Amianto: Aggiornamenti, obblighi e metodologia d'intervento**
- **Normativa Legionella: Prevenzione e controllo-Responsabilità dell'Amministratore**



4^ LEZIONE

MARTEDI' 29 MARZO 2016 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatori: Ing. Marco Carlo Masoero/ Avv. Edoardo Riccio

- **Impianto di riscaldamento centralizzato normativa Naz/Reg. art.1118- L.220/12
Contabilizzazione del calore: criterio di calcolo (consumo volontario ed involontario
D.L.102/2014 e UNI 10200)**
- **Obbligatorietà e modalità di compilazione delle tabelle millesimali nella contabilizzazione
del calore e maggioranze assembleari**

5^ LEZIONE

MARTEDI' 5 APRILE 2016 (ore 9,00-ore 13,00)

Relatore: Dott. Mario Borgo /Avv. Massimiliano Peiretti

- **Contabilità del condominio : predisposizione ordinaria e straordinaria del condominio-
relativi riparti di spese-libro delle entrate e delle uscite – stato patrimoniale –situazione
finanziaria
Fiscalità del condominio**
- **Contratto d'appalto e il contratto d'opera: gestione del contenzioso condominiale –
responsabilità dell'amministratore**

ESAMI FINALI ORALI

MARTEDI' 12 Aprile 2016(ore 9,00-ore 13,00)

MERCOLEDI' 13 APRILE 2016 (ore 9,00-ore 13,00)

GIOVEDI' 14 APRILE 2016 (ore 9,00-13,00)

C/O

ISTITUTO MISSIONI CONSOLATA

VIA ENRICO CIALDINI 4

10138 TORINO

Responsabile Scientifico:

Ing. Giancarlo Boesso

COMPONENTI COMMISSIONE :

Ing. Francesco Burrelli - Avv. Gabriele Bruyere

Avv. Emanuela Peracchio - Avv. Massimiliano Peiretti

Avv. Luca Dalò - Avv. Carlotta Gribaudo