



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari  
Sede Provinciale  
TORINO



# Programma del corso di aggiornamento Professionale Amministratori Condominiali ANNO 2017/2018

**RESPONSABILE SCIENTIFICO**

**Tortorici Avv. Gian Vincenzo**

**Presidente Provinciale ANACI TORINO**

**Enrico Ferreri**

**SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE**

***Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al  
Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014  
(G.U.n.222 del 24.9.2014)***

**C/O**

**HOTEL DIPLOMATIC**

**VIA CERNAIA 42- 10122 TORINO**

*La storia di ANACI inizia da qui*



 [www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](http://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)  
 [twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)  
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





**ANACI**

**III^ SESSIONE CORSO  
DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE 2017/2018  
ESAME FINALE ORALE SUDDIVISO IN DUE DATE  
SECONDO ORDINE ALFABETICO DEI PARTECIPANTI**

**N.B.- N. 15 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14**

**Max 60 posti**

**I^ LEZIONE**

**SESSIONE MATTUTINA**

**LUNEDI' 26 MARZO 2018 (ore 9,00-ore 13,00)**

**Relatore: Avv. Edoardo Riccio**

- Deontologia e condotta professionale
- Passaggio Consegne
- Rapporti economici con conduttori/usufruttuari in caso di alienazione degli immobili
- Distacco utenze- Responsabilità dell'amministratore
- Obbligo recupero crediti
- Ripasso sulla contabilizzazione
- D.M.37/08- Sicurezza impianti

**SESSIONE POMERIDIANA**

**LUNEDI' 26 MARZO 2018 (ore 14,00-ore 18,00)**

**Relatore: Avv. Claudio Belli**

**LA TUTELA DEI CONSUMATORI**

- L'amministratore, il condominio ed i fornitori: profili teorici e applicativi delle norme di protezione dei consumatori.
- Le clausole vessatorie nei contratti condominiali.
- L'inerzia dell'assemblea a fronte di lavori straordinari imposti.
- Gli istituti della prescrizione e della decadenza nel condominio.
- L'amministratore professionista intellettuale: la legge n. 4/2013
- L'amministratore ed il rapporto negoziale con il condominio:
  - l'accettazione dell'incarico e le conseguenze in caso di mancata accettazione;
  - requisiti professionali per svolgere l'incarico;
  - rimedi negoziali in caso di assenza dei requisiti professionali: conseguenze sui contratti "a valle" con i fornitori
- I regolamenti di condominio

## **2^ LEZIONE**

### **SESSIONE MATTUTINA**

**MERCOLEDI' 11 APRILE 2018 (ore 9,00-ore 13,00)**

**Relatori: Dott.Ing. Umberto Cadili Rispi /Dott. Mario Borgo**

- **Nuovi e vecchi impianti elettrici: Il rischio accettabile:**
  - Dichiarazioni di conformità e di rispondenza per gli impianti elettrici che asservono le parti comuni;
  - Verifiche da effettuare a carico del condominio;
  - Progetto delle parti comuni: quando è necessario e a chi affidare l'incarico?
  - Obblighi e sanzioni previsti dal DM 37/08;
  - Automazione cancelli: cosa prevede il DM 37/08 e le norme CEI?
  - Cavi elettrici destinati ad essere incorporati in modo permanente in opere di costruzione: regolamento CPR;
  - Novità introdotte dalla norma CEI 64/8 Variante 4 del 1 Giugno 2017;
  - Deroghe previste **(ORE 9,00/11,00)**
  
- **Detrazioni fiscali su lavori edili –Revisione delle disposizioni alla luce della Legge di Bilancio 2018 (ORE 11,00/13,00)**

## **3^ LEZIONE**

### **SESSIONE MATTUTINA**

**VENERDI' 13 APRILE 2018 (ore 9,00-ore 13,00)**

**Relatori: Avv. Gabriele Bruyere/Avv. Emanuele Peracchio**

-Anticipazioni personali effettuate dall'amministratore: normativa ed orientamento della Corte di Cassazione- Art. 1130 n. 6 cod.civ.: esiste un Registro Anagrafe Sicurezza? Approfondimento della normativa  
Revoca amministratore: procedimento avanti il Tribunale e mediazione obbligatoria. Orientamento della Corte di Cassazione- Spese condominiali ordinarie e straordinarie : ne risponde solo il vecchio proprietario o in solido compratore e venditore (art.63 disp.att.cod.civ)? – Sino alla comunicazione della vendita all'amministratore, per le spese condominiali ne risponde solo il vecchio proprietario

**Segue ./.**

**ESAMI FINALI ORALI**  
**(secondo ordine alfabetico dei partecipanti)**

**VENERDI' 20 APRILE 2018**  
**MERCOLEDI' 2 MAGGIO 2018**  
**ORE 9,00/13,00**

**Responsabile Scientifico:**  
**Avv. Gian Vincenzo Tortorici**

**COMPONENTI COMMISSIONE :**  
**Avv. Gabriele Bruyere /Avv. Emanuela Peracchio**  
**Avv. Massimiliano Peiretti- Dott.Ing. Umberto Cadili Rispi**