



**ANACI**

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari  
Sede Provinciale  
TORINO

# **Programma del corso di aggiornamento Professionale Amministratori Condominiali ANNO 2018/2019**

**RESPONSABILE SCIENTIFICO**  
***Tortorici Avv. Gian Vincenzo***

**Presidente Provinciale ANACI TORINO**  
**Enrico Ferreri**

## **SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE**

***Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al  
Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014  
(G.U.n.222 del 24.9.2014)***

**N.B.- N. 15 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14**

**C/O**  
**HOTEL DIPLOMATIC**  
**VIA CERNAIA 42- 10122 TORINO**

La storia di ANACI inizia da qui



 [www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)  
 [twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)  
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

**4^ SESSIONE CORSO**

**DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE 2018/2019**

**N.B.- N. 15 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14**

**Max 80 posti**

**1^ LEZIONE**

**SESSIONE MATTUTINA**

**LUNEDI' 16 SETTEMBRE 2019 (ore 9,00-ore 13,00)**

**Relatore: Ing. Francesco Burrelli (Presidente Nazionale ANACI)**

- Statuto e Deontologia ANACI -La norma UNI 10801 secondo ANACI
- Obblighi normativi in materia di sicurezza. Responsabilità dell' Amministratore nel condominio considerato come luogo di lavoro e non .
- Amianto / Legionella

**SESSIONE POMERIDIANA**

**LUNEDI' 16 SETTEMBRE 2019 (ore 14,00-ore 18,00)**

**Relatore: Ing. Maurizio Grassi (Coordinatore Commissione Strutture e Sicurezza Strutturale)**

**(14,00/16,00)**

- Le lesioni e i dissesti – diagnosi. Il concetto di vita utile- la manutenzione strutturale – gli interventi – la classificazione sismica e il sismabonus

**Relatore: Avv. Eleonora Burrelli (Centro Studi ANACI Piemonte)**

**(ore 16,00/18,00)**

- La privacy in condominio; videosorveglianza, i dati per la compilazione del registro di anagrafe condominiale

## **2^ LEZIONE**

### **SESSIONE MATTUTINA**

**VENERDI' 20 SETTEMBRE 2019 (ore 9,00-ore 13,00)**

**Relatore: Ing. Maurizio Grassi (Coordinatore Commissione Strutture e Sicurezza Strutturale)**

**(9,00/11,00)**

- La situazione strutturale del patrimonio edilizio italiano, la legislazione in materia di strutture- il degrado delle strutture – patologie

**Relatori: Avv. Gabriele Bruyere (Presidente Nazionale UPPI )**

**Avv. Emanuela Peracchio (Foro di Torino- Patrocinante in Cassazione)**

**(ore 11,00/13,00)**

- Art.1126 c.c. - Terrazze a livello – ripartizione delle spese frontalini e balconi
- Art. 63 disp. att.c.c. Decreto ingiuntivo – recupero delle spese condominiali in caso di esecuzione immobiliare e fallimento.

### **SESSIONE POMERIDIANA**

**VENERDI' 20 SETTEMBRE 2019 (ore 14,00-ore 18,00)**

**Relatori: Avv. Edoardo Riccio (Centro Studi Nazionale ANACI)**

- Impianti termici: documenti, controlli, sanzioni – La nuova norma tecnica UNI 10200 e la ripartizione per le “seconde case” (edifici ed occupazione saltuaria o discontinua)- **Aspetti Giuridici**
- **Aspetti giuridici in materia di antincendio**

## **3^ LEZIONE**

**LUNEDI' 23 SETTEMBRE 2019 (ore 9,00-ore 13,00)**

### **SESSIONE MATTUTINA**

**Relatore: Ing. Luca Rollino (Centro Studi ANACI Piemonte )**

#### **Detrazioni ed incentivi in Condominio :**

1. Il panorama degli incentivi attivi per la riqualificazione degli edifici
2. Le novità della Legge di Stabilità 2019
3. Le detrazioni per il recupero del patrimonio immobiliare esistente
4. Le detrazioni per la riqualificazione energetica dei condomini
  - a. 65% - Interventi, soggetti ammessi ed iter procedurali
  - b. 70-75% - Interventi, soggetti ammessi ed iter procedurali
5. Le detrazioni per la riqualificazione strutturale dei condomini
  - a. 65% - Interventi, soggetti ammessi ed iter procedurali
  - b. 80-85% - Interventi, soggetti ammessi ed iter procedurali
6. Conto Energia Termico 2.0

**SESSIONE POMERIDIANA**

**LUNEDI' 23 SETTEMBRE 2019 (ore 14,00-ore 18,00)**

**Relatore: Ing. Luca Rollino (Centro Studi ANACI Piemonte )**

- Impianti termici: documenti, controlli, sanzioni – La nuova norma tecnica UNI 10200 e la ripartizione per le “seconde case” (edifici ed occupazione saltuaria o discontinua)- **Aspetti tecnici**

**Prevenzione Incendi:**

Sicurezza antincendio nei condomini multipiano - autorimesse - centrali termiche

**ESAMI FINALI ORALI**

**(secondo ordine alfabetico dei partecipanti)**

**MERCOLEDI' 25 SETTEMBRE 2019**

**VENERDI' 27 SETTEMBRE 2019**

**ORE 14,30 /18,30**

**presso la Sede ANACI Provinciale**

**C.so G.Ferraris 146-Torino**

**Responsabile Scientifico: Avv. Gian Vincenzo Tortorici**

**COMPONENTI COMMISSIONE :**

**Ing. Francesco Burrelli -Avv. Eleonora Burrelli**

**Avv. Massimiliano Pejretti – Avv. Emanuela Peracchio**