



**ANACI**

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari  
Sede Provinciale  
TORINO

**Programma del corso di aggiornamento  
Professionale Amministratori Condominiali  
D.M.140/14  
MARZO 2019/2020**

**RESPONSABILE SCIENTIFICO  
Tortorici Avv. Gian Vincenzo**

**Presidente Provinciale ANACI TORINO  
Enrico Ferreri**

**SEMINARIO DI STUDIO E AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE  
Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al  
Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014  
(G.U.n.222 del 24.9.2014)**

**N.B.- N. 15 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14**

**C/O  
HOTEL DIPLOMATIC  
VIA CERNAIA 42- 10122 TORINO**

La storia di ANACI inizia da qui



 [www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)  
 [twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)  
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





ANACI

**2^ SESSIONE MARZO 2020**

**CORSO D.M.140/14**

**AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE 2019/2020**

**N.B.- N. 15 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14**

**Max 80 posti**

**1^ LEZIONE**

**SESSIONE MATTUTINA**

**LUNEDI' 09 MARZO 2020 (ore 9,00-ore 13,00)**

**Relatore: Ing. Francesco Burrelli (Presidente Nazionale ANACI)**  
**(9,00/11,00)**

- **Il Condominio è sempre luogo di lavoro?**  
Sent.Cass. Pen. del 7/11/2019 n. 45316
- Statuto e Deontologia ANACI -La norma UNI 10801 secondo ANACI

**Relatore: Avv. Gabriele Bruyere (Presidente Nazionale UPPI)**  
**(11,00/13,00)**

- **Regolamento Condominiale e fattispecie e modifica tabelle millesimali**  
Nuove sentenze

**SESSIONE POMERIDIANA**

**LUNEDI' 09 MARZO 2020 (ore 14,00-ore 18,00)**

**Relatore: Avv. Emanuela Peracchio**  
**(Foro di Torino- Patrocinante in Cassazione)**  
**(ore 14,00/16,00)**

- **Atti Conservativi:** evoluzione giurisprudenziale alla luce delle recenti sentenze di Cassazione

**Relatore: Ing. Lidia Tulipano (Centro Studi ANACI Piemonte)**  
**(16,00/18,00)**

- **Impianto termico e Canne fumarie:** breve vademecum per l'Amministratore condominiale

## **2^ LEZIONE**

### **SESSIONE MATTUTINA**

**MERCOLEDI' 18 MARZO 2020 (ore 9,00-ore 13,00)**

**Relatore: Ing. Luca Rollino (Centro Studi ANACI Piemonte)**  
(ore 09,00/11,00)

- **Antincendio:** Nuovi obblighi e responsabilità per l'amministratore alla luce dell'Aggiornamento del Codice di Prevenzione (decreto 12 Aprile 2019)

**Relatore: Avv. Eleonora Burrelli (Centro Studi ANACI Piemonte )**  
(ore 11,00/13,00)

- **Aspetti giuridici in materia di antincendio**  
Responsabilità dal punto di vista penale

### **SESSIONE POMERIDIANA**

**MERCOLEDI' 18 MARZO 2020 (ore 14,00-ore 18,00)**

**Relatore: Avv. Edoardo Riccio (Centro Studi Nazionale ANACI)**  
(ore 14,00/18,00)

- **Aspetti giuridici in materia di antincendio**  
(Responsabilità dal punto di vista civile)
- **Passaggio Consegne** – Nuovi obblighi in capo all'Amministratore uscente, responsabilità reciproche
- **Uso delle parti comuni da parte dei privati**

## **3^ LEZIONE**

**MERCOLEDI' 25 MARZO 2020**

### **SESSIONE MATTUTINA**

**Relatore: Ing. Luca Rollino (Centro Studi ANACI Piemonte )**  
(ore 9,00/13,00)

- **Riqualificare il condominio a costo quasi zero:** ecobonus, sismabonus e cessione del credito fiscale. Una guida pratica

### **SESSIONE POMERIDIANA**

**MERCOLEDI' 25 MARZO 2020 (ore 14,00-ore 18,00)**

**Relatore: Ing. Umberto Cadili Rispi**

**1° Blocco di 2 Ore: L'impianto elettrico dal punto di vista dell'amministratore**

- DM 37/08 – CEI 64/8 V5 quali parti interessano il condominio e chi lo amministra?
- Norma CEI 64/9 inerente alla montante condominiale: requisiti richiesti
- Impianto elettrico non a norma: come riconoscerli grazie alle ispezioni visive;
- Quali documenti elettrici deve possedere il condominio?

- Validità della documentazione elettrica in possesso di un condominio
- Come verifico le competenze tecniche dell'impresa installatrice o del professionista prima di affidare il lavoro elettrico?
- Verifiche elettriche periodiche: documentazione che deve essere rilasciata all'amministratore dal professionista
- DICO e DIRI elettriche: esempi di documenti redatti senza nessuna regola dell'arte
- Verifiche a carico dell'amministratore.

***2° Blocco di 2 Ore: Esercitazione pratica per gli amministratori con ausilio fotografico di tutte le situazioni anomale più ricorrenti***

- Nelle due ore pratiche, verranno proiettate le foto scattate nei diversi condomini ispezionati e si stimolerà la discussione in sala cercando di capire come difendersi dagli errori più ricorrenti e pericolosi per il condominio e per chi lo amministra

**ESAMI FINALI ORALI**

**(secondo ordine alfabetico dei partecipanti)**

**MARTEDI' 31 MARZO 2020**

**VENERDI' 3 APRILE 2020**

**ORE 14,30 /18,30**

**presso la Sede ANACI Provinciale**

**C.so G.Ferraris 146-Torino**

**Responsabile Scientifico: Avv. Gian Vincenzo Tortorici**

**COMPONENTI COMMISSIONE :**

**Ing. Umberto Cadili Rispi**

**Avv. Massimiliano Pejretti**

**Avv. Emanuela Peracchio**