



**ANACI**



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari  
SEDE PROVINCIALE TORINO  
C.so G.Ferraris 146  
TORINO

**26° CORSO DI FORMAZIONE  
D.M.140/14  
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINI  
E IMMOBILI  
ANNO FORMATIVO 2021**

*La storia di ANACI inizia da qui*



[www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)  
[twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)  
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





**ANACI  
PROGRAMMA  
26° CORSO DI FORMAZIONE  
D.M.140/14  
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINI  
E IMMOBILI  
ANNO 2021**

**COLLEGAMENTO ONLINE CON PIATTAFORMA CISCO WEBEX**

*In relazione all'emergenza sanitaria e in ottemperanza alle disposizioni ministeriali, il corso si svolgerà mediante piattaforma digitale Webex di Cisco System che consente la rilevazione delle presenze. L'utilizzazione da parte dell'utente richiede non solo un pc (o un tablet, o uno smartphone) ma anche una connessione adeguata per la teleconferenza.*

**N.B.**

- Una volta iscritti al webex riceverete una mail di conferma per partecipare al corso
- Ad ogni lezione prima dell'evento riceverete una mail come memorandum per partecipare all'evento

**Inizio del corso : 11 Gennaio 2021 ore 18,30**

**Fine del corso: 16 Giugno 2021**

Enrico Ferreri  
(Presidente Provinciale)

Tortorici Avv. Gian Vincenzo  
(Responsabile Scientifico)

[www.anaci-torino.it](http://www.anaci-torino.it)  
segreteria@anaci-torino.it

## **Formatori presenti al corso**

### **MATERIE LEGALI**

BELLI CLAUDIO  
BRUYERE AVV. GABRIELE  
BURRELLI AVV. ELEONORA  
DALO' AVV. LUCA  
FIGINI AVV. MARINA  
GRIBAUDI AVV. CARLOTTA  
PEIRETTI AVV. MASSIMILIANO  
PERACCHIO AVV. EMANUELA  
PIOPPO AVV. ROSANNA  
RICCIO AVV. EDOARDO  
TORTORICI AVV. GIAN VINCENZO

### **MATERIE TECNICHE**

BURRELLI FRANCESCO  
BORGIO DOTT. MARIO  
CAMAROTA ING. ANTONIO  
COTTO ING. ILENIA  
FINIZIO DOTT. ANDREA  
GRASSI ING. MAURIZIO  
ROLLINO ING. LUCA  
ROSSI D.SSA DANIELA

**PROGRAMMA CORSO DI FORMAZIONE ANACI TORINO**  
**D.M.140/14**  
**26^ EDIZIONE 2021**

Lezione N.1	<p>Lunedì 11/01/2021 Ore 18,30/20,30</p> <p><b>Saluti:</b> Francesco Burrelli Enrico Ferreri</p> <p>Gian Vincenzo Tortorici</p>	<p>Ruolo e Stile dell'amministratore nel futuro della gestione condominiale</p> <p><b>LE NORME</b> La gerarchia delle fonti delle norme giuridiche – Fonti di produzione e fonti di cognizione – L'interpretazione delle leggi – Cosa sono le Norme UNI, EN,ISO – Perché l'amministratore ANACI deve essere certificato UNI 10801 – A cosa serve una norma UNI: il suo ruolo – Confronto con le norme giuridiche – Le fonti di origine comunitaria -</p>
Lezione n.2	<p>Mercoledì 13/01/2021 Ore 18,30/20,30</p> <p><b>Formatore:</b> Peracchio</p>	<p><b>I DIRITTI REALI</b> Le diverse categorie di diritti reali - La proprietà – Il modo di acquisto – L'usucapione – L'usufrutto e la nuda proprietà – Il possesso – Le pertinenze – Le garanzie reali – La servitù - La multiproprietà – La trascrizione – La comunione e il condominio: fonti normative – considerazioni generali.</p>
Lezione N.3	<p>Venerdì 15/01/2021 Ore 18,30/20,30</p> <p><b>Formatore:</b> Peracchio</p>	<p><b>LE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE (1^ PARTE)</b> La costituzione del condominio – Gli articoli 1117 e 1117 bis e quater-1118 e 1119 c. c. – Le immissioni – Le distanze legali – I confini – I sottotetti e il loro recupero – Il super condominio – Le cooperative – Il condominio parziale – L'uso e abuso nel godimento – L'art. 1102 c. c. - La modifica delle destinazioni d'uso dei beni comuni</p>
Lezione n.4	<p>Lunedì 18/01/2021 Ore 18,30/20,30</p> <p><b>Formatore:</b> Finizio</p>	<p><b>LA DEONTOLOGIA PROFESSIONALE E LA COMUNICAZIONE- 1^ PARTE</b> Il decalogo secondo buona fede dell'amministratore – I doveri di correttezza e i comportamenti dell'amministratore – Lo statuto e il codice deontologico dell'Anaci. Come comunicare all'interno e all'esterno della associazione: metodi - Il sapere è la politica di ANACI per gli amministratori professionisti e per i Condomini.</p>
Lezione n. 5	<p>Mercoledì 20/01/2021 Ore 18,30/20,30</p> <p><b>Formatore:</b> Finizio</p>	<p><b>LA DEONTOLOGIA PROFESSIONALE E LA COMUNICAZIONE- 2^ PARTE</b> Le strategie della comunicazione: efficace e persuasiva – L'amministratore nella realtà sociale ed economica – La capacità negoziale dell'amministratore nei rapporti interpersonali, una competenza operativa nell'attività quotidiana.</p>
Lezione N.6	<p>Venerdì 22/01/2021 Ore 18/20</p> <p><b>Formatori:</b> Peracchio</p>	<p><b>LE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE (2^ PARTE)</b> L'art. 1122 c. c. – La videosorveglianza – Lo scioglimento del condominio – Il perimento del condominio – Il distacco dall'impianto di riscaldamento centralizzato – La disciplina degli impianti previsti nell'art. 1122 bis c. c.. L'art. 1130, 1° comma n. 6 c.c.: dati relativi alla sicurezza delle parti comuni.</p>
Lezione N.7	<p>Lunedì 25/01/2021 Ore 18,30/20,30</p> <p><b>Formatori:</b> Peracchio</p>	<p><b>L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (1^ PARTE)</b> La natura giuridica: il contratto di amministratore condominiale – I requisiti per lo svolgimento dell'incarico – Le professioni non organizzate in Ordini o Collegi – La nomina delle persone fisiche e giuridiche – I registri del condominio - La dichiarazione dei dati - La polizza assicurativa – La targa condominiale – Nomina e durata</p>
	<p>Mercoledì</p>	<p><b>L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (2^ PARTE)</b> La revoca: fattispecie - L'amministratore giudiziario – Il compenso – Il passaggio di</p>

Lezione N.8	27/01/2021 Ore 18,30/20,30 Formatori: Peracchio	consegne – I poteri – Le riparazioni urgenti – La cura dell’osservanza del regolamento – La rappresentanza sostanziale e processuale – Le attribuzioni di cui agli artt. 1129 e 1130 c.c..
Lezione N.9	Venerdì 29/01/2021 Ore 18,30/20,30 Formatori: Peracchio	<b>LE RESPONSABILITÀ DELL’AMMINISTRATORE</b> La responsabilità civile, contrattuale, extracontrattuale e amministrativa– I crediti nei confronti del condominio.
Lezione N.10	Lunedì 01/02/2021 Ore 18,30/20,30 E.Burrelli	<b>DIRITTO PENALE IN AMBITO CONDOMINIALE (1^ PARTE)</b> <b>LE RESPONSABILITÀ PENALI</b> Il reato nel condominio e il procedimento penale; <b>Il reato:</b> Concetti generali; Delitti e contravvenzioni; Il procedimento penale: Concetti generali Iter del procedimento avanti il Tribunale e la Corte Di Assise; Iter del procedimento avanti al Giudice di Pace; La responsabilità penale colposa dell’amministratore condominiale; I singoli delitti colposi di interesse per l’amministratore nel codice penale; Il reato di crollo colposo; Il reato di incendio colposo; Il reato di lesioni colpose; Il reato di omicidio colposo;
Lezione n.11	Mercoledì 03/02/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peiretti	<b>L’ASSEMBLEA CONDOMINIALE (1^ PARTE)</b> La convocazione dei partecipanti – I soggetti attivi alla convocazione – I soggetti passivi della convocazione - La natura e la forma della convocazione – I termini – Il luogo – La nomina del presidente e del segretario - La validità della costituzione – Lo svolgimento – I poteri dell’assemblea
Lezione n.12	Venerdì 05/02/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peiretti	<b>L’ASSEMBLEA CONDOMINIALE (2^ PARTE)</b> Le maggioranze necessarie per le delibere – Le deleghe – Le delibere nulle o annullabili – Le impugnazioni – Il verbale – La partecipazione dei conduttori – La registrazione fonica e video dell’assemblea – La nomina dei consiglieri – La responsabilità anche penale dei condomini – Altri poteri dell’assemblea – L’assemblea del super condominio
Lezione n.13	Lunedì 08/02/21 Ore 18,30/20,30 Gribaudo	<b>DIRITTO PENALE IN AMBITO CONDOMINIALE (2^ PARTE)</b> <b>Altri reati</b> Omissioni di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina (art. 677 cp); Disturbo delle occupazioni o del riposo delle persone (art. 659 cp); Inosservanza dei provvedimenti dell’autorità (art. 650 cp); Appropriazione indebita (art. 646 cp); Ingiuria e diffamazione (artt. 594 e 595 cp); Minaccia (art. 612 cp); Danneggiamento (art. 635 cp); Deturpamento e imbrattamento di cose altrui (art. 639 cp); Depenalizzazioni
Lezione n.14	Mercoledì 10/02/2021 Ore 18,30/20,30 Formatori: Riccio	<b>IL REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO</b> L’origine e la tipologia dei regolamenti – L’obbligatorietà – La formazione – La loro modifica – I vincoli – Le clausole vessatorie – La ripartizione delle spese – L’impugnazione – Infrazioni al regolamento: sanzioni – Art. 70 disp. att. c. c..
Lezione	Venerdì 12/02/2021 Ore 18,30/20,30	<b>LE INNOVAZIONI</b> La natura e la relativa disciplina – Le innovazioni lecite e vietate - Le semplici modifiche – Le normative: leggi n. 13/1989 e n. 122/1989 – Le c. d. innovazioni virtuose o sociali -

n.15	<b>Formatori: Peracchio</b>	Le innovazioni gravose e l'utilizzazione separata – La sopraelevazione – Le antenne e gli impianti vari per la comunicazione: tutela del diritto all'informazione e autorizzazioni dell'amministratore.
Lezione n.16	<b>Lunedì 15/02/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peiretti</b>	<b><u>IL CONTRATTO (1^ parte)</u></b> Le trattative – Gli elementi essenziali e accidentali – La nullità/annullabilità – L'adempimento – L'inadempimento – La risoluzione – La modifica – La simulazione
Lezione n.17	<b>Mercoledì 17/02/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore: Bruyere</b>	<b><u>LE TABELLE MILLESIMALI</u></b> La necessità – La formazione – L'approvazione - Le modifiche – La revisione – La rettifica – Nuove tabelle e ripartizione delle spese in base alle norme UNI – La tabella per il servizio di riscaldamento
Lezione n.18	<b>Venerdì 19/02/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peiretti</b>	<b><u>IL CONTRATTO (2^ parte)</u></b> L'interpretazione del contratto- Responsabilità contrattuale e precontrattuale – Brevi cenni alla contrattualità condominiale: contratto d'opera professionale; somministrazione – I fatti giuridici: prescrizione e decadenza
Lezione n.19	<b>Lunedì 22/02/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore: E.Burrelli</b>	<b><u>IL DIRITTO COMUNITARIO CON FOCUS SULLA PRIVACY (REGOLAMENTO UE 2016/679)</u></b> L'Unione Europea – i rapporti tra il diritto dell'U.E. e degli stati membri – i regolamenti e le direttive: differenza – la cooperazione giudiziaria in materia civile e penale – I regolamenti inerenti all'ingiunzione di pagamento europea e ai titoli esecutivi – le controversie di modesta entità – aspetti in tema di privacy anche alla luce dell'emergenza COVID 2019
Lezione n.20	<b>Mercoledì 24/02/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore: Belli</b>	<b><u>LA TUTELA DEI CONSUMATORI</u></b> Il condominio e la qualificazione soggettiva di "consumatore" (art. 3 c. cons.) - I contratti dei consumatori (art. 1469bis, c.c. e artt. 33 e seguenti c. cons.): 1) Le clausole vessatorie. 2) La specifica trattativa individuale. 3) I criteri negativi di valutazione della vessazione delle clausole. 4) I criteri positivi di valutazione della vessazione delle clausole. 5) La nullità di protezione. - Limiti e poteri dell'amministratore nella sottoscrizione dei contratti nei quali sono presenti clausole vessatorie
Lezione n.21	<b>Venerdì 26/02/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore : Peracchio</b>	<b><u>LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE (1^ PARTE)</u></b> La normativa generale – Gli artt. 1123 - 1124 - 1125 - 1126 e 1134 c.c. – L'impossibilità di rinunciare ai diritti sulle cose comuni - La derogabilità delle disciplina codicistica – Le spese sostenute dal condomino – L'imputazione degli oneri proprietario/inquilino/utilizzatore
Lezione n.22	<b>Lunedì 01/03/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio</b>	<b><u>LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE (2^ PARTE)</u></b> Il condomino apparente – Il nudo proprietario e l'usufruttuario – Tipologie in discussione: balconi, cortili/giardini con proprietà private sottostanti, acqua, spese legali – Gli addebiti personali – Il principio di solidarietà e sussidiarietà
Lezione n.23	<b>Mercoledì 03/03/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio</b>	<b>ESERCITAZIONE E CORREZIONE TEST</b>
Lezione n.24	<b>Venerdì 05/03/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore :</b>	<b><u>LA GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FINANZIARIA (1^PARTE)</u></b> I principi di contabilità e di ragioneria — La partita doppia– La catalogazione, l'archiviazione e la conservazione dei documenti, delle fatture e dei contratti –

	<b>Borgo</b>	Il conto corrente: l'obbligatorietà - La verifica presso la banca - Il remote banking – I mezzi di pagamento – Il rendiconto preventivo e consuntivo – La predisposizione – Il riparto preventivo e consuntivo – I sistemi software – L'archiviazione ottica. <b>LA CONTABILITA' CONDOMINIALE:</b> a) La rilevazione contabile dei fatti di gestione; b) I metodi di rilevazione contabile; c) La documentazione contabile; d) Il piano dei conti; e) Il bilancio preventivo ed il riparto preventivo;
Lezione n.25	<b>Lunedì 08/03/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore: Borgo</b>	<b><u>LA GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FINANZIARIA (2^ PARTE)</u></b> <b>IL RENDICONTO CONDOMINIALE:</b> a) Il registro di contabilità b) Il conto consuntivo; c) avanzo di gestione – il conguaglio; d) Lo stato di riparto; e) Il riepilogo finanziario – stato patrimoniale f) La situazione di cassa g) La nota esplicativa
Lezione n.26	<b>Mercoledì 10/03/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore: Borgo</b>	<b><u>LA GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FINANZIARIA (3^ PARTE)</u></b> <b>LA CONSERVAZIONE E LA VERIFICA DEI DOCUMENTI CONTABILI:</b> a) La conservazione dei documenti contabili b) Il diritto di accesso al registro di contabilità ed ai documenti contabili; c) La revisione della contabilità condominiale; <b>LA REVISIONE LEGALE DEL RENDICONTO CONDOMINIALE</b>
Lezione n.27	<b>Venerdì 12/03/2021 Ore 18,30/20,30 Relatore: Tortorici</b>	<b><u>L'ASSICURAZIONE</u></b> Il rischio assicurato – La definizione e la forma del contratto- La proporzionale e la franchigia- La responsabilità civile – La polizza globale fabbricati – La denuncia del danno – La gestione del sinistro – I sinistri non risarcibili- L'arbitraggio – La prescrizione – La difesa legale.
Lezione n.28	<b>Lunedì 15/03/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore: Dalò</b>	<b><u>IL CONTRATTO DI LAVORO</u></b> L'assunzione – I documenti necessari – Il licenziamento: motivi – I contributi previdenziali – La busta paga – La comunicazione per infortuni sul lavoro – La liberazione dell'alloggio – I rapporti con il personale dipendente del condominio – La gestione del personale del dipendente dello studio.
Lezione n.29	<b>Mercoledì 17/03/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio</b>	<b><u>IL CONTRATTO D'APPALTO (1^ PARTE)</u></b> Nozione- Le obbligazioni delle parti – Il progetto e i capitolati generali – Le variazioni e la revisione del prezzo – Il recesso del committente – La responsabilità dell'appaltatore e degli ausiliari – Il progettista e il direttore lavori – La polizza postuma
Lezione n.30	<b>Venerdì 19/03/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio</b>	<b><u>IL CONTRATTO D'APPALTO (2^ PARTE)</u></b> Gli adempimenti dell'amministratore – Il collaudo e l'accettazione dell'opera – Le garanzie e la risoluzione del contratto – I gravi difetti – I lavori in economia – Il contenzioso: arbitrato e mediazione – L'appalto di servizi – I contratti affini.
Lezione n.31	<b>Lunedì 22/03/2021 Ore 18,30/20,30 Formatori:</b>	<b><u>LA SICUREZZA SUL LAVORO (1^ PARTE)</u></b> Il D. Lgs. n. 81/2008 - La prevenzione degli infortuni - La sicurezza del cantiere – – I coordinatori alla sicurezza – La responsabilità del committente e delle varie figure professionali

	<b>Camarota</b>	
<b>Lezione n.32</b>	<b>Mercoledì 24/03/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore: Bruyere</b>	<b><u>SUPER CONDOMINIO E AMMINISTRATORE DEL SUPERCONDOMINIO</u></b> Definizione del concetto – norme di riferimento – costituzione – maggioranze – partecipazione alla assemblea – diritti e doveri dei condomini afferenti il supercondominio – gestione ordinaria e straordinaria. il decreto ingiuntivo ( chi lo fa e a chi)
<b>Lezione n.33</b>	<b>Venerdì 26/03/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore: Camarota</b>	<b><u>LA SICUREZZA SUL LAVORO (2^ PARTE)</u></b> –Il DVR e la valutazione dei rischi – Il DUVRI – Le linee vita: obblighi e adempimenti
<b>Lezione n.34</b>	<b>Lunedì 29/03/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore: Camarota</b>	<b><u>LA SICUREZZA SUL LAVORO (3^ PARTE)</u></b> Il Condominio come luogo di lavoro – La sicurezza nelle operazioni di manutenzione – La prevenzione dei danni derivanti dall’esposizione ad agenti chimici e biologici
<b>Lezione n.35</b>	<b>Mercoledì 07/04/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio</b>	<b>ESERCITAZIONE E CORREZIONE TEST</b>
<b>Lezione n.36</b>	<b>Venerdì 09/04/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peiretti</b>	<b>ESERCITAZIONE E CORREZIONE TEST</b>
<b>Lezione n.37</b>	<b>Lunedì 12/04/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore: Camarota</b>	<b>ESERCITAZIONE E CORREZIONE TEST</b>
<b>Lezione n.38</b>	<b>Mercoledì 14/04/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore Camarota</b>	<b>ESERCITAZIONE E CORREZIONE TEST</b>
<b>Lezione n.39</b>	<b>Venerdì 16/04/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore Borgo</b>	<b>ESERCITAZIONE E CORREZIONE TEST</b>
<b>Lezione n.40</b>	<b>Lunedì 19/04/2021 Ore 18,30/20,30 Gribaudo</b>	<b>ESERCITAZIONE E CORREZIONE TEST</b>
<b>Lezione n.41</b>	<b>Mercoledì 21/04/2021 Ore 18,30/20,30 Cotto</b>	<b><u>LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI CONDOMINIALI (1^ PARTE)</u></b> Il DM n. 37/2008 - La sicurezza degli impianti: elettrici ed elettronici – Gli impianti di sollevamento – Il citofono - La manutenzione degli impianti: le ditte autorizzate – Gli adempimenti tecnici – Le certificazioni – Le visite periodiche e straordinarie – Il blocco dell’impianto -
	<b>Venerdì</b>	<b><u>LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI CONDOMINIALI (2^ PARTE)</u></b>



Lezione n.42	23/04/2021 Ore 18,30/20,30 Cotto	- La messa a terra e le verifiche periodiche - L'adeguamento e norme di sicurezza – I cancelli automatici - Le riparazioni – Le imprese abilitate – La dichiarazione di conformità – L'obbligo del progetto  Amianto: valutazione del rischio, bonifica e smaltimento: normativa e procedure – Le problematiche connesse con la salubrità dell'acqua e dell'aria –
Lezione n.43	Lunedì 26/04/2021 Ore 18,30/20,30 E.Burrelli	ESERCITAZIONE E CORREZIONE TEST
Lezione n.44	Mercoledì 28/04/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore: Bruyere	<b>LE LITI E CONTROVERSIE</b> Le cause ordinarie: competenze giudiziarie – Il dissenso alle liti art. 1132 c.c.– Le azioni possessorie e petitorie – I provvedimenti di urgenza – Il recupero dei crediti: decreto ingiuntivo e citazione – L'arbitrato e la conciliazione – La mediazione obbligatoria – La negoziazione assistita - Le fattispecie delle procedure esecutive –Le immissioni di fumo e rumori -- Il fallimento del condomino – L'interruzione del servizio da parte degli enti erogatori
Lezione n.45	Venerdì 30/04/2021 Ore 18,30/19,30 Formatore: Pioppo	<b>LA LOCAZIONE URBANA (1^ PARTE)</b> I contratti a uso abitativo e non abitativo – La disciplina codicistica e quella speciale vigenti – I locali di portineria – le locazioni di parti comuni – il registro dell'anagrafe condominiale – i diritti del condominio verso il conduttore e il locatore – Le locazioni turistiche: il regime fiscale.
Lezione n.46	Lunedì 03/05/2021 Ore 18,30/20,30 Formatori: Pioppo	<b>LA LOCAZIONE URBANA (2^ PARTE)</b> le locazioni di parti comuni – il registro dell'anagrafe condominiale – i diritti del condominio verso il conduttore e il locatore – Le locazioni turistiche: il regime fiscale.
Lezione n.47	Mercoledì 05/05/2021 Ore 18,30 /20,30 Relatore Cotto	ESERCITAZIONE E CORREZIONE TEST
Lezione n.48	Venerdì 07/05/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore: Grassi	<b>LA NORMATIVA URBANISTICA</b> Il degrado degli immobili - Il rifacimento del tetto, delle facciate, delle scale, dei balconi – La sicurezza statica – La manutenzione ordinaria e straordinaria – Le riparazioni urgenti.
Lezione n.49	Lunedì 10/05/2021 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pioppo	ESERCITAZIONE E CORREZIONE TEST

Lezione n.50	<p><b>Mercoledì</b>  <b>12/05/2021</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatori:</b>  <b>Borgo</b></p>	<p><b><u>GLI ADEMPIMENTI FISCALI (1^ PARTE)</u></b>  Cenni sull'ordinamento tributario italiano: imposizione diretta ed imposizione indiretta – Il condominio nell'ordinamento tributario italiano: condominio e imposte dirette (IRPEF/IRES/IRAP/IMU) - condominio e imposte indirette (IVA, Imposta di Registro, Imposta di Bollo) - condominio e le altre tasse (TARSU) – le comunicazioni dell'Amministratore all'anagrafe tributaria (richiesta CF - variazione Amministratore etc. – quadro AC – la comunicazione delle spese di ristrutturazione edilizia e risparmio energetico su parti comuni condominiali – la comunicazione di cessione del credito) - Il condominio come sostituto d'imposta e relativi adempimenti – Il regime sanzionatorio ed il ravvedimento operoso</p>
Lezione n.51	<p><b>Venerdì</b>  <b>14/05/2021</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatori:</b>  <b>Borgo</b></p>	<p><b><u>GLI ADEMPIMENTI FISCALI (2^ PARTE)</u></b>  - La compilazione del quadro AC e comparazione di sintesi con CU e 770 – Le detrazioni fiscali nel condominio e la cessione del credito – L'obbligo dell'Amministratore di esibizione della documentazione all'amministrazione finanziaria - L'amministratore di condominio nell'ordinamento tributario italiano: reddito di lavoro autonomo, reddito d'impresa, differenti regimi contabili. La scelta della forma di svolgimento dell'attività di amministratore di condominio: modalità individuale o in forma associata; associazione/società, tipologie societarie e responsabilità limitata o illimitata.</p>
Lezione n.52	<p><b>Lunedì</b>  <b>17/05/2021</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatori:</b>  <b>Rollino</b></p>	<p><b><u>IL SERVIZIO DI RISCALDAMENTO</u></b>  La normativa antincendio: i collaudi e le ispezioni – La dichiarazione di conformità e i suoi allegati - Il terzo responsabile – La certificazione energetica - I sistemi di termoregolazione – Termoregolazione e contabilizzazione – Legge n. 10/1991</p>
Lezione n.53	<p><b>Mercoledì</b>  <b>19/05/2021</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatore:</b>  <b>Figini</b></p>	<p><b>LE CONTROVERSIE GIUDIZIALI</b> in tema di risarcimento del danno e la chiamata in causa dell'Assicurazione</p>
Lezione n.54	<p><b>Venerdì</b>  <b>21/05/2021</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatore:</b>  <b>Borgo</b></p>	<p><b>ESERCITAZIONE E CORREZIONE TEST 1^ parte</b></p>
Lezione n.55	<p><b>Lunedì</b>  <b>24/05/2021</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b></p>	<p><b>COMPILAZIONE VERBALE D'ASSEMBLEA</b></p>
Lezione n.56	<p><b>Mercoledì</b>  <b>26/05/2021</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatore:</b>  <b>Borgo</b></p>	<p><b>ESERCITAZIONE E CORREZIONE TEST 2^ parte</b></p>
Lezione n.57	<p><b>Venerdì</b>  <b>28/05/2021</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatore:</b></p>	<p><b><u>GLI ASPETTI PSICOLOGICI</u></b>  Aspetti psicologici nell'ambito della conduzione dell'assemblea – come informare gli aventi diritto nel merito delle loro prerogative, diritti, doveri</p>

	<b>Rossi</b>	durante lo svolgimento dell'assemblea – come renderli partecipi o come creare le condizioni affinché alcune contemporaneità non rendano ingestibile la riunione.
Lezione n.58	<b>Lunedì</b> <b>07/06/2021</b> Ore 18,30/20,30 Peracchio	<b>ESERCITAZIONE - DOMANDE CORSISTI 1^ parte</b>
Lezione n.59	<b>Mercoledì</b> <b>09/06/2021</b> Ore 18,30/20,30 Camarota	<b>ESERCITAZIONE - DOMANDE CORSISTI 2^ parte</b>
Lezione n.60	<b>Venerdì</b> <b>11/06/2021</b> Ore 18,00....	<b>PROVE SCRITTE FINALI</b> in presenza presso la Sede Anaci di Torino – C.so G.Ferraris 146 – o, qualora la capienza dei partecipanti non lo consentisse, presso altra location da definire nel rispetto delle previsioni normative ai fini del D.M.140/14 e qualora ancora sussistessero secondo le previsioni normative in materia di emergenza sanitaria da Covid 19 .
Lezione n. 61	<b>Lunedì</b> <b>14/06/2021</b> Ore 18,00 .....	<b>PROVE ORALI (secondo ordine alfabetico dei partecipanti )</b> in presenza presso la Sede Anaci di Torino – C.so G.Ferraris 146 – o, qualora la capienza dei partecipanti non lo consentisse, presso altra location da definire nel rispetto delle previsioni normative ai fini del D.M.140/14 e, qualora ancora sussistessero, secondo le previsioni normative in materia di emergenza sanitaria da Covid 19 .
Lezione n.62	<b>Mercoledì</b> <b>16/06/2021</b> Ore 18,00....	<b>PROVE ORALI (secondo ordine alfabetico dei partecipanti )</b> in presenza presso la Sede Anaci di Torino – C.so G.Ferraris 146 – o, qualora la capienza dei partecipanti non lo consentisse, presso altra location da definire nel rispetto delle previsioni normative ai fini del D.M.140/14 e , qualora ancora sussistessero ,secondo le previsioni normative in materia di emergenza sanitaria da Covid 19 .

**DOCENTI COMMISSIONI ESAMI ORALI:**

**Lunedì 14 Giugno 2021**

**Mercoledì 16 Giugno 2021**

**RESPONSABILE SCIENTIFICO  
TORTORICI AVV. GIAN VINCENZO**

**BURRELLI AVV. ELEONORA  
CAMAROTA ING. ANTONIO  
COTTO ING. ILENIA  
DALO' AVV. LUCA  
GRIBAUDI AVV. CARLOTTA  
PEIRETTI AVV. MASSIMILIANO  
PERACCHIO AVV. EMANUELA  
PIOPPO AVV. ROSANNA**