



**ANACI**



Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari  
SEDE PROVINCIALE TORINO  
C.so G.Ferraris 146  
TORINO

**29° CORSO DI FORMAZIONE  
D.M.140/14  
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINI  
E IMMOBILI  
ANNO FORMATIVO 2025**

*La storia di ANACI inizia da qui*



[www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)  
[twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)  
<https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>





**ANACI  
PROGRAMMA  
29° CORSO DI FORMAZIONE - D.M.140/14  
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINI E IMMOBILI  
ANNO 2025**

**LEZIONI MISTE  
ON LINE E IN PRESENZA**

**COLLEGAMENTO ONLINE CON PIATTAFORMA CISCO WEBEX**

*Il corso si svolgerà mediante piattaforma digitale Webex di Cisco System che consente la rilevazione delle presenze. L'utilizzazione da parte dell'utente richiede non solo un pc (o un tablet, o uno smartphone) ma anche una connessione adeguata per la teleconferenza.*

**N.B.**

- Una volta iscritti al webex riceverete una mail di conferma per partecipare al corso
- Ad ogni lezione prima dell'evento riceverete una mail come memorandum per partecipare all'evento

**LE LEZIONI IN PRESENZA SI SVOLGERANNO PRESSO  
HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 – TORINO**

**Inizio del corso : 13 Gennaio 2025**

**Fine del corso: 6 Maggio 2025**

**Enrico Ferreri  
(Presidente Provinciale)**

**Tortorici Avv. Gian Vincenzo  
(Responsabile Scientifico)**

*Sito: [www.anaci-torino.it](http://www.anaci-torino.it)  
Email: [segreteria@anaci-torino.it](mailto:segreteria@anaci-torino.it)*

## **Formatori presenti al corso**

### **MATERIE LEGALI**

BURRELLI AVV. ELEONORA

DALO' AVV. LUCA

GRIBAUDI AVV. CARLOTTA

MARINO AVV. MANUELA RITA

PEJRETTI AVV. MASSIMILIANO

PERACCHIO AVV. EMANUELA

TORTORICI AVV. GIAN VINCENZO

### **MATERIE TECNICHE**

CADILI RISPI ING. UMBERTO

GRASSI ING. MAURIZIO

PECORARO DOTT. GIUSEPPE

RIZZI RAG. FRANCESCO NICOLA

ROLLINO ING. LUCA

TULIPANO ING. LIDIA

**PROGRAMMA CORSO DI FORMAZIONE ANACI TORINO**  
**D.M.140/14**  
**28^ EDIZIONE 2024**

<p><b>Lezione N.1</b></p>	<p><b>Lunedì</b>  <b>13/01/2025</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatore :</b>  <b>Gian Vincenzo Tortorici</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Saluti:</b>  <b>Enrico Ferreri</b>          (Presidente Provinciale)</p> <p><b>LE NORME</b>          La gerarchia delle fonti delle norme giuridiche – Fonti di produzione e fonti di cognizione – L’interpretazione delle leggi – Cosa sono le Norme UNI, EN,ISO – Perché l’amministratore ANACI deve essere certificato UNI 10801 – A cosa serve una norma UNI: il suo ruolo – Confronto con le norme giuridiche – Le fonti di origine comunitaria –</p>
<p><b>Lezione n. 2</b></p>	<p><b>Mercoledì</b>  <b>15/01/2025</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatore:</b>  <b>Peracchio</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO</b></p> <p><b>I DIRITTI REALI</b>          Le diverse categorie di diritti reali - La proprietà – Il modo di acquisto – L’usucapione – L’usufrutto e la nuda proprietà – Il possesso – Le pertinenze – Le garanzie reali – La servitù - La multiproprietà – La trascrizione – La comunione e il condominio: fonti normative – considerazioni generali.</p>
<p><b>Lezione N.3</b></p>	<p><b>Sabato</b>  <b>18/01/2025</b>  <b>Ore 9,00/13,00</b>  <b>Formatore:</b>  <b>Peracchio</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO</b></p> <p><b>LE PARTI COMUNI DELL’EDIFICIO CONDOMINIALE (1^ PARTE)</b>          La costituzione del condominio – Gli articoli 1117 e 1117 bis e quater-1118 e 1119 c. c. – Le immissioni – Le distanze legali – I confini – I sottotetti e il loro recupero – Il super condominio – Le cooperative – Il condominio parziale – L’uso e abuso nel godimento –          L’art. 1102 c. c. - La modifica delle destinazioni d’uso dei beni comuni</p> <p style="text-align: center;"><b>PAUSA</b></p> <p><b>LE PARTI COMUNI DELL’EDIFICIO CONDOMINIALE (2^ PARTE)</b>          L’art. 1122 c. c. – La videosorveglianza – Lo scioglimento del condominio – Il perimento del condominio – Il distacco dall’impianto di riscaldamento centralizzato – La disciplina degli impianti previsti nell’art. 1122 bis c. c..          L’art. 1130, 1° comma n. 6 c.c.: dati relativi alla sicurezza delle parti comuni.</p>
<p><b>Lezione n.4</b></p>	<p><b>Lunedì</b>  <b>20/01/2025</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatore:</b>  <b>Pejretti</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX</b></p> <p><b>L’ASSEMBLEA CONDOMINIALE (1^ PARTE)</b>          La convocazione dei partecipanti – I soggetti attivi alla convocazione – I soggetti passivi della convocazione - La natura e la forma della convocazione – I termini – Il luogo – La nomina del presidente e del segretario - La validità della costituzione – Lo svolgimento – I poteri dell’assemblea</p>
<p><b>Lezione n.5</b></p>	<p><b>Mercoledì</b>  <b>22/01/2025</b>  <b>Ore 18,30/20,30</b>  <b>Formatore:</b>  <b>Pejretti</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO</b></p> <p><b>L’ASSEMBLEA CONDOMINIALE (2^ PARTE)</b>          Le maggioranze necessarie per le delibere – Le deleghe – Le delibere nulle o annullabili – Le impugnazioni – Il verbale – La partecipazione dei conduttori – La registrazione fonica e video dell’assemblea – La nomina dei consiglieri – La responsabilità anche penale dei condomini – Altri poteri dell’assemblea – L’assemblea del super condominio</p>

<p><b>Lezione n.6</b></p>	<p><b>Sabato</b> <b>25/01/25</b> <b>Ore 9,00/13,00</b> <b>Formatore:</b> <b>Peracchio</b></p>	<p><b><u>LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO</u></b></p> <p><b><u>L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (1^ PARTE)</u></b> La natura giuridica: il contratto di amministratore condominiale – I requisiti per lo svolgimento dell'incarico – Le professioni non organizzate in Ordini o Collegi – La nomina delle persone fisiche e giuridiche – I registri del condominio - La dichiarazione dei dati - La polizza assicurativa – La targa condominiale – Nomina e durata</p> <p><b>PAUSA</b></p> <p><b><u>L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (2^ PARTE)</u></b> La revoca: fattispecie – l'amministratore giudiziario – il compenso – il passaggio di consegne – i poteri – le riparazioni urgenti – la cura dell'osservanza del regolamento – la rappresentanza sostanziale e processuale – le attribuzioni di cui agli artt. 1129 e 1130 c.c.</p>
<p><b>Lezione n.7</b></p>	<p><b>Lunedì</b> <b>27/01/25</b> <b>Ore 18,30/20,30</b> <b>Formatore:</b> <b>Peracchio</b></p>	<p><b><u>COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX</u></b></p> <p><b><u>LE RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE</u></b> La responsabilità civile, contrattuale, extracontrattuale e amministrativa– I crediti nei confronti del condominio.</p>
<p><b>Lezione N.8</b></p>	<p><b>Mercoledì</b> <b>29/01/2025</b> <b>Ore 18,30/20,30</b> <b>Formatori:</b> <b>E. Burrelli</b></p>	<p><b><u>COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX</u></b></p> <p><b><u>DIRITTO PENALE IN AMBITO CONDOMINIALE (1^ PARTE)</u></b></p> <p><b><u>LE RESPONSABILITÀ PENALI</u></b> Il reato nel condominio e il procedimento penale; <b>Il reato:</b> Concetti generali; Delitti e contravvenzioni; Il procedimento penale: Concetti generali Iter del procedimento avanti il Tribunale e la Corte Di Assise; Iter del procedimento avanti al Giudice di Pace; La responsabilità penale colposa dell'amministratore condominiale; I singoli delitti colposi di interesse per l'amministratore nel codice penale; Il reato di crollo colposo; Il reato di incendio colposo; Il reato di lesioni colpose; Il reato di omicidio colposo;</p>
<p><b>Lezione n.9</b></p>	<p><b>Sabato</b> <b>01/02/2025</b> <b>Ore 9,,00/13,00</b> <b>Formatore:</b> <b>Peracchio</b></p>	<p><b><u>LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO</u></b></p> <p><b><u>IL REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO</u></b> L'origine e la tipologia dei regolamenti – L'obbligatorietà – La formazione – La loro modifica – I vincoli – Le clausole vessatorie – La ripartizione delle spese – L'impugnazione – Infrazioni al regolamento: sanzioni – Art. 70 disp. att. c. c..</p> <p><b>PAUSA</b></p> <p><b><u>LE INNOVAZIONI</u></b> La natura e la relativa disciplina – Le innovazioni lecite e vietate - Le semplici modifiche – Le normative: leggi n. 13/1989 e n. 122/1989 – Le c. d. innovazioni virtuose o sociali - Le innovazioni gravose e l'utilizzazione separata – La sopraelevazione – Le antenne e gli impianti vari per la comunicazione: tutela del diritto all'informazione e autorizzazioni dell'amministratore.</p>

<p><b>Lezione N.10</b></p>	<p>Lunedì 3/02/2025 Ore 18,30/20,30 Gribaudi</p>	<p style="text-align: center;"><b>COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX</b></p> <p><b><u>DIRITTO PENALE IN AMBITO CONDOMINIALE (2^ PARTE)</u></b></p> <p><b>Altri reati</b>  Omissioni di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina (art. 677 cp);  Disturbo delle occupazioni o del riposo delle persone (art. 659 cp);  Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità (art. 650 cp);  Appropriazione indebita (art. 646 cp);  Ingiuria e diffamazione (artt. 594 e 595 cp);  Minaccia (art. 612 cp);  Danneggiamento (art. 635 cp);  Deturpamento e imbrattamento di cose altrui (art. 639 cp);  Depenalizzazioni</p>
<p><b>Lezione n.11</b></p>	<p>Mercoledì 5/02/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pejretti</p>	<p style="text-align: center;"><b>COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX</b></p> <p><b><u>IL CONTRATTO (1^ parte)</u></b>  Le trattative – Gli elementi essenziali e accidentali – La nullità/annullabilità – L'adempimento – L'inadempimento – La risoluzione – La modifica – La simulazione</p>
<p><b>Lezione n.12</b></p>	<p>Sabato 8/02/2025 Ore 9,00/13,00 Formatore: Peracchio</p>	<p style="text-align: center;"><b>LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO</b></p> <p><b><u>LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE (1^ PARTE)</u></b>  La normativa generale – Gli artt. 1123 - 1124 - 1125 - 1126 e 1134 c.c. – L'impossibilità di rinunciare ai diritti sulle cose comuni - La derogabilità delle disciplina codicistica – Le spese sostenute dal condomino – L'imputazione degli oneri proprietario/inquilino/utilizzatore</p> <p><b>PAUSA</b></p> <p><b><u>LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE (2^ PARTE)</u></b>  Il condomino apparente – Il nudo proprietario e l'usufruttuario – Tipologie in discussione: balconi, cortili/giardini con proprietà private sottostanti, acqua, spese legali – Gli addebiti personali – Il principio di solidarietà e sussidiarietà</p>
<p><b>Lezione n.13</b></p>	<p>Lunedì 10/02/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pejretti</p>	<p style="text-align: center;"><b>COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX</b></p> <p><b><u>LE TABELLE MILLESIMALI</u></b>  La necessità – La formazione – L'approvazione - Le modifiche – La revisione – La rettifica – Nuove tabelle e ripartizione delle spese in base alle norme UNI – La tabella per il servizio di riscaldamento</p>
<p><b>Lezione n.14</b></p>	<p>Mercoledì 12/02/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio</p>	<p style="text-align: center;"><b>COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX</b></p> <p><b><u>LA TUTELA DEI CONSUMATORI</u></b>  Il condominio e la qualificazione soggettiva di "consumatore" (art. 3 c. cons.)  - I contratti dei consumatori (art. 1469bis, c.c. e artt. 33 e seguenti c. cons.):  1) Le clausole vessatorie.  2) La specifica trattativa individuale.  3) I criteri negativi di valutazione della vessazione delle clausole.  4) I criteri positivi di valutazione della vessazione delle clausole.  5) La nullità di protezione.  - Limiti e poteri dell'amministratore nella sottoscrizione dei contratti nei quali sono presenti clausole vessatorie</p>

Lezione n.15	Venerdì 14/02/2025 Ore 18,30/20,30 Formatori: Pejretti	<b>COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX</b>  <b>IL CONTRATTO (2^ parte)</b> L'interpretazione del contratto- Responsabilità contrattuale e precontrattuale – Brevi cenni alla contrattualità condominiale: contratto d'opera professionale; somministrazione – I fatti giuridici: prescrizione e decadenza
Lezione n.16	Lunedì 17/02/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore: Tulipano	<b>LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO</b>  <b>LA SICUREZZA SUL LAVORO (1^ PARTE)</b> Il D. Lgs. n. 81/2008 - La prevenzione degli infortuni - La sicurezza del cantiere – – I coordinatori alla sicurezza – La responsabilità del committente e delle varie figure professionali
Lezione n.17	Mercoledì 19/02/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore: Tulipano	<b>LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO</b>  <b>LA SICUREZZA SUL LAVORO (2^ PARTE)</b> –Il DVR e la valutazione dei rischi – Il DUVRI – Le linee vita: obblighi e adempimenti
Lezione n.18	Venerdì 21/02/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore: Tulipano	<b>COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX</b>  <b>LA SICUREZZA SUL LAVORO (3^ PARTE)</b> Il Condominio come luogo di lavoro – La sicurezza nelle operazioni di manutenzione – La prevenzione dei danni derivanti dall'esposizione ad agenti chimici e biologici
Lezione n.19	Lunedì 24/02/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore: Tulipano	Esercitazione e correzione test <b>IN PRESENZA- HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO</b>
Lezione n.20	Mercoledì 26/02/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore: Tulipano	<b>COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX</b>  <b>AMIANTO:</b> valutazione del rischio, bonifica e smaltimento: normativa e procedure – Le problematiche connesse con la salubrità dell'acqua e dell'aria
Lezione n.21	Venerdì 28/02/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio	Esercitazione e correzione test <b>IN PRESENZA- HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO</b>
Lezione n.22	Lunedì 3/03/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore: E.Burrelli	<b>COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX</b>  <b>LA PRIVACY</b> Principi, definizioni e regole fondamentali in materia di privacy e protezione dei dati personali- Il condominio e la privacy: adempimenti e casistica – il ruolo dell'amministratore di condominio – Comunicazione e diffusione dei dati personali: la bacheca condominiale, la comunicazione ai creditori del condominio , le comunicazioni lecite all'acquirente della singola unità immobiliare – gli adempimenti in materia di videosorveglianza – il condominio digitale - il diritto ai propri dati personali – Regolamento UE n.679/2016 (GDPR)

<b>Lezione n.23</b>	<b>Mercoledì 5/03/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore: Dalò</b>	<p style="text-align: center;"><b>COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX</b></p> <p><b><u>IL CONTRATTO DI LAVORO</u></b> L'assunzione – I documenti necessari – Il licenziamento: motivi – I contributi previdenziali – La busta paga – La comunicazione per infortuni sul lavoro – La liberazione dell'alloggio – I rapporti con il personale dipendente del condominio – La gestione del personale del dipendente dello studio.</p>
<b>Lezione n.24</b>	<b>Venerdì 7/03/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore: Tortorici</b>	<p style="text-align: center;"><b>COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX</b></p> <p><b><u>LA DEONTOLOGIA PROFESSIONALE E LA COMUNICAZIONE</u></b> Il decalogo secondo buona fede dell'amministratore – i doveri di correttezza e i comportamenti dell'amministratore - lo statuto e il codice deontologico dell'Anaci. Come comunicare all'interno e all'esterno dell'associazione : metodi . Il sapere e la politica di Anaci per gli amministratori professionisti e per i condomini</p>
<b>Lezione n.25</b>	<b>Sabato 8/03/2025 Ore 9,00/13,00 Formatore: Peracchio</b>	<p style="text-align: center;"><b>LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO</b></p> <p><b><u>IL CONTRATTO D'APPALTO (1^ PARTE)</u></b> Nozione- Le obbligazioni delle parti – Il progetto e i capitolati generali – Le variazioni e la revisione del prezzo – Il recesso del committente – La responsabilità dell'appaltatore e degli ausiliari – Il progettista e il direttore lavori – La polizza postuma</p> <p><b><u>PAUSA</u></b></p> <p><b><u>IL CONTRATTO D'APPALTO (2^ PARTE)</u></b> Gli adempimenti dell'amministratore – Il collaudo e l'accettazione dell'opera – Le garanzie e la risoluzione del contratto – I gravi difetti – I lavori in economia – Il contenzioso: arbitrato e mediazione – L'appalto di servizi – I contratti affini.</p>
<b>Lezione n.26</b>	<b>Lunedì 10/03/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pejretti</b>	<p style="text-align: center;"><b>COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX</b></p> <p><b><u>SUPER CONDOMINIO E AMMINISTRATORE DEL SUPERCONDOMINIO</u></b> Definizione del concetto – norme di riferimento – costituzione – maggioranze – partecipazione alla assemblea – diritti e doveri dei condomini afferenti il supercondominio – gestione ordinaria e straordinaria. il decreto ingiuntivo ( chi lo fa e a chi)</p>
<b>Lezione n.27</b>	<b>Mercoledì 12/03/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio</b>	<p style="text-align: center;"><b>Esercitazione e correzione test</b> <b>IN PRESENZA - HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO</b></p>
<b>Lezione n.28</b>	<b>Venerdì 14/03/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore: Marino</b>	<p style="text-align: center;"><b>LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO</b></p> <p><b><u>LA LOCAZIONE URBANA</u></b> I contratti a uso abitativo e non abitativo – La disciplina codicistica e quella speciale vigenti – I locali di portineria – le locazioni di parti comuni – il registro dell'anagrafe condominiale – i diritti del condominio verso il conduttore e il locatore</p>



Lezione n.29	Lunedì 17/03/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pejretti	Esercitazione e correzione test <b>IN PRESENZA - HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO</b>
Lezione n.30	Mercoledì 19/03/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore: Rizzi	<b>COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX</b>  <b><u>LA GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FINANZIARIA (1^PARTE)</u></b> I principi di contabilità e di ragioneria — La partita doppia– La catalogazione, l'archiviazione e la conservazione dei documenti, delle fatture e dei contratti – Il conto corrente: l'obbligatorietà - La verifica presso la banca - Il remote banking – I mezzi di pagamento – Il rendiconto preventivo e consuntivo – La predisposizione – Il riparto preventivo e consuntivo – I sistemi software – L'archiviazione ottica. <b>LA CONTABILITA' CONDOMINIALE:</b> a) La rilevazione contabile dei fatti di gestione; b) I metodi di rilevazione contabile; c) La documentazione contabile; d) Il piano dei conti; e) Il bilancio preventivo ed il riparto preventivo;
Lezione n.31	Venerdì 21/03/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore: Rizzi	<b>COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX</b>  <b><u>LA GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FINANZIARIA (2^PARTE)</u></b> <b>IL RENDICONTO CONDOMINIALE:</b> a) Il registro di contabilità b) Il conto consuntivo; c) avanzo di gestione – il conguaglio; d) Lo stato di riparto; e) Il riepilogo finanziario – stato patrimoniale f) La situazione di cassa g) La nota esplicativa
Lezione n.32	Lunedì 24/03/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore Rollino	<b>COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX</b>  <b><u>IL SERVIZIO DI RISCALDAMENTO</u></b> La normativa antincendio: i collaudi e le ispezioni – La dichiarazione di conformità e i suoi allegati - Il terzo responsabile – La certificazione energetica - I sistemi di termoregolazione – Termoregolazione e contabilizzazione – Legge n. 10/1991
Lezione n.33	Mercoledì 26/03/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore: Tulipano	Esercitazione e correzione test <b>IN PRESENZA</b>
Lezione n.34	Venerdì 28/03/2025 Ore 18,30/20,30 Relatore: Pecoraro	<b>COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX</b>  <b><u>PARASSITOLOGIA URBANA</u></b>

<b>Lezione n.35</b>	<b>Lunedì 31/03/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore: Grassi</b>	<p style="text-align: center;"><b>COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX</b></p> <p><b><u>LA NORMATIVA URBANISTICA</u></b>  Il degrado degli immobili - Il rifacimento del tetto, delle facciate, delle scale, dei balconi – La sicurezza statica – La manutenzione ordinaria e straordinaria – Le riparazioni urgenti.</p>
<b>Lezione n.36</b>	<b>Mercoledì 2/04/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore Cadili</b>	<p style="text-align: center;"><b>COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX</b></p> <p><b><u>LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI CONDOMINIALI (1^ PARTE)</u></b>  Il DM n. 37/2008 - La sicurezza degli impianti: elettrici ed elettronici – Gli impianti di sollevamento – Il citofono - La manutenzione degli impianti: le ditte autorizzate – Gli adempimenti tecnici – Le certificazioni – Le visite periodiche e straordinarie – Il blocco dell’impianto –</p>
<b>Lezione n.37</b>	<b>Venerdì 4/04/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore Cadili</b>	<p style="text-align: center;"><b>COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX</b></p> <p><b><u>LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI CONDOMINIALI (2^ PARTE)</u></b>  - La messa a terra e le verifiche periodiche  – L’adeguamento e norme di sicurezza – I cancelli automatici - Le riparazioni –  Le imprese abilitate – La dichiarazione di conformità – L’obbligo del progetto</p>
<b>Lezione n.38</b>	<b>Lunedì 7/04/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore Peyretti</b>	<p style="text-align: center;"><b>COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX</b></p> <p><b><u>LE LITI E CONTROVERSIE</u></b>  Le cause ordinarie: competenze giudiziarie – Il dissenso alle liti art. 1132 c.c.– Le azioni possessorie e petitorie – I provvedimenti di urgenza – Il recupero dei crediti: decreto ingiuntivo e citazione – L’arbitrato e la conciliazione – La mediazione obbligatoria – La negoziazione assistita - Le fattispecie delle procedure esecutive –Le immissioni di fumo e rumori – Il fallimento del condomino – L’interruzione del servizio da parte degli enti erogatori</p>
<b>Lezione 39</b>	<b>Mercoledì 9/04/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore: Rizzi</b>	<p style="text-align: center;"><b>LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO</b></p> <p><b><u>GLI ADEMPIMENTI FISCALI (1^ PARTE)</u></b>  Il condominio nell’ordinamento tributario italiano: condominio e imposte dirette (IRPEF/IRES/IRAP/IMU) - condominio e imposte indirette (IVA, Imposta di Registro, Imposta di Bollo) - condominio e le altre tasse (TARSU) – le comunicazioni dell’Amministratore all’anagrafe tributaria (richiesta CF - variazione Amministratore etc. – quadro AC – la comunicazione delle spese di ristrutturazione edilizia e risparmio energetico su parti comuni condominiali – la comunicazione di cessione del credito) - Il condominio come sostituto d’imposta e relativi adempimenti – Il regime sanzionatorio ed il ravvedimento operoso</p>

<b>Lezione n.40</b>	<b>Venerdì 11/04/2025 Ore 18,30 /20,30 Relatore : Rizzi</b>	<p style="text-align: center;"><b><u>LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO</u></b></p> <p><b>GLI ADEMPIMENTI FISCALI (2^ PARTE)</b>  - La compilazione del quadro AC e comparazione di sintesi con CU e 770 – Le detrazioni fiscali nel condominio e la cessione del credito – L’obbligo dell’Amministratore di esibizione della documentazione all’amministrazione finanziaria - L’amministratore di condominio nell’ordinamento tributario italiano: reddito di lavoro autonomo, reddito d’impresa, differenti regimi contabili. La scelta della forma di svolgimento dell’attività di amministratore di condominio: modalità individuale o in forma associata; associazione/società, tipologie societarie e responsabilità limitata o illimitata.</p>
-------------------------	---	---

<b>Lezione n.41</b>	<b>Lunedì 14/04/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore: Tulipano</b>	<p style="text-align: center;"><b>ESERCITAZIONE - DOMANDE CORSISTI IN PRESENZA</b></p>
<b>Lezione n.42</b>	<b>Mercoledì 16/04/2025 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peyretti</b>	<p style="text-align: center;"><b>COMPILAZIONE VERBALE D’ASSEMBLEA Esercitazione in presenza</b></p>
<b>Lezione n.43</b>	<b>Lunedì 28/04/2025 Ore 18,30.....</b>	<p style="text-align: center;"><b>PROVE SCRITTE IN PRESENZA c/o Hotel Diplomatic Via Cernaia 42 – TORINO</b></p>
<b>Lezione n.44</b>	<b>Lunedì 5/05/2025 Ore 18,30.....</b>	<p style="text-align: center;"><b>PROVE ORALI IN PRESENZA c/o Hotel Diplomatic- Via Cernaia 42 – TORINO (secondo ordine alfabetico dei partecipanti )</b></p>
<b>Lezione n.45</b>	<b>Martedì 6/05/2025 Ore 18,30.....</b>	<p style="text-align: center;"><b>PROVE ORALI IN PRESENZA c/o Hotel Diplomatic - Via Cernaia 42 – TORINO (secondo ordine alfabetico dei partecipanti )</b></p>

## DOCENTI COMMISSIONI ESAMI ORALI:

**RESPONSABILE SCIENTIFICO TORTORICI AVV. GIAN VINCENZO**

**BURRELLI AVV. ELEONORA  
CADILI RISPI ING. UMBERTO  
GRIBAUDI AVV. CARLOTTA  
PEJRETTI AVV. MASSIMILIANO  
PERACCHIO AVV. EMANUELA  
TULIPANO ING. LIDIA**

*La storia di ANACI inizia da qui*



 [www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale](https://www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale)  
 [twitter.com/Anaci\\_it](https://twitter.com/Anaci_it)  
 <https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2>

