ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
Sede Provinciale
TORINO

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE
DM 140/14 ANNO FORMATIVO 2026/2027
Sessione Gennaio 2027

LEZIONI COLLEGAMENTO ONLINE CON PIATTAFORMA CISCO WEBEX

Valido e Obbligatorio ai fini dell'esercizio della professione in ottemperanza al Decreto Ministeriale n.140 del 13 Agosto 2014 in vigore dal 9 Ottobre 2014 (G.U.n.222 del 24.9.2014)

N.B.- N. 16 ORE OBBLIGATORIE AI FINI DELL'AGGIORNAMENTO D.M.140/14

RESPONSABILE SCIENTIFICO
Tortorici Avv. Gian Vincenzo

Presidente Provinciale ANACI TORINO
Roberto Blangero

PRIMO MODULO : Martedì 12 Gennaio 2027–

- 1^ PARTE -

ore 09:00-10:00 –Comportamento dei conflitti fra associati (commissione di conciliazione); l'art. 50 dello Statuto e l'art. 50 del Regolamento ANACI

Formatore: Avv. Gian Vincenzo Tortorici (Direttore CSN ANACI Torino)

Ore 10,00-13,00 –

- **Deontologia**: l'avviso al collega cui si subentra, nella giurisprudenza disciplinare
- **Io t'offendo. Gli eccessi verbali in condominio**
- L'ingiuria (illecito civile) e la diffamazione (illecito penale)
- Causa civile di risarcimento danni. Le tabelle di Milano sulla liquidazione del danno da diffamazione
- Difesa dell'imputato o della vittima nel processo penale. Costituzione di parte civile

Formatore: Avv. Fausto Moscatelli (Direttore Centro Studi ANACI Varese)
Relatore : Dr. Antonio Velardi (Giudice di Pace Penale di Milano)

SECONDO MODULO : Giovedì 14 Gennaio 2027–

Ore 9,00/11,00 – Qualità dell'acqua in condominio secondo il D.Lgs 18/2023- 1^ parte

Riferimenti normativi- GIDI –

- Rapporti ISTISAN – Contaminazione reti idriche interne :
  - rischio contaminazione microbiologica : *Legionella*
  - rischio contaminazione da metalli: *piombo*
- Prelievo analisi acqua di rete c/o condomini
  - Campionamento
  - Parametri ricercati
  - Limiti di accettabilità

Formatore: D.ssa Valentina Ariotti (Biologa)

Ore 11,00/13,00 - Il Claims made nelle assicurazioni; dove e perchè Locazioni brevi, B&B e altre figure che possono creare confusione con il rapporto di locazione regolamentato dalla legge
Formatrice: Avv. Emanuela Peracchio (patrocinante in Cassazione e Componente Centro Studi ANACI Torino)

TERZO MODULO: Martedì 19 Gennaio 2027 –
Ore 9,00/11,00 – Evoluzione dell'amministratore nella casa intelligente
Formatore: Ing. Francesco Burrelli (Presidente Nazionale ANACI)
Ore 11,00/12,00- I servizi all'interno del condominio in collegamento con l'Unione Europea
Formatore: Dott. Leonardo Caruso (Presidente Europeo del CEPI)
Ore 12,00/13,00 – La sicurezza nei fabbricati mediante l'uso delle immagini satellitari
Formatore : Ing. Maurizio Grassi (Centro Studi Nazionale ANACI)

QUARTO MODULO: Giovedì 21 Gennaio 2027 –
ore 9,00/11,00– Il gas Radon negli edifici – Sicurezza sul lavoro nei condomini con dipendenti
Formatore: D.ssa Valentina Ariotti (Biologa)

Ore 11,00/13,00 – Aggiornamenti fiscali 2027
Formatore : Rag Nicola Francesco Rizzi

PROVA SCRITTA D'ESAME IN PRESENZA
MARTEDI' 26 GENNAIO 2027
ALLE ORE 10,00
c/o Hotel Diplomatic – Via Cernaia 42 – Torino

ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari

Sede Provinciale di Torino

SCHEDA ISCRIZIONE CORSO AGGIORNAMENTO D.M.140/14- ANNO FORMATIVO 2026/20267

Quota per il corso di aggiornamento per gli Associati Anaci **è pari ad € 200,00** (sarà rilasciata relativa ricevuta per attività istituzionale) il bonifico dovrà essere intestato a: **ANACI TORINO - UNICREDIT BANCA AGENZIA C.SO PESCHIERA - TORINO**

Iban: IT10C0200801131000103785965 - Causale : Corso D.M.140/14 - Gennaio 2027

Per i non iscritti Anaci la quota è pari **ad €305,00** iva compresa, dovranno essere in regola ai sensi del D.M.13/08/2014 n.140 attuativo dell'art.71 bis disp.att.c.c.

In caso di assenza totale o parziale alle lezioni del corso, per qualsivoglia motivo, non si ha diritto al rimborso (nemmeno parziale) della quota versata

(SI PREGA DI COMPILARE I CAMPI SOTTOSTANTI CON GRAFIA LEGGIBILE e inviare con copia contabile di pagamento via mail a: segreteria@anaci-torino.it

COGNOME_____ NOME_____

DATA DI NASCITA _____ LUOGO DI NASCITA _____

INDIRIZZO MAIL _____ N.NAZ.ISCRIZIONE_____

N. TEL. _____ N.CELL._____

INTESTAZIONE FATTURA :_____

VIA _____

C.A.P. _____ CITTA' _____

P.IVA_____ C.F. _____

Codice Destinatario fattura elettronica .....(con grafia stampatello leggibile

Gli associati Anaci dovranno registrarsi anche sulla webapp ANACI all'indirizzo : https://app.anaci.it,

Informativa sul trattamento dei dati personali;La informiamo , ai sensi del nuovo Regolamento UE 679/2016 (Regolamento Generale sulla Protezione dei dati) che i dati raccolti saranno registrati, organizzati e conservati presso la Sede Provinciale Anaci di Torino, sita in C.so G.Ferraris 146-To- che ne è il Titolare del trattamento ai sensi di Lege. La informiamo inoltre che gli estremi identificativi del Titolare del trattamento e i dati da Lei forniti è Enrico Ferreri, Presidente Provinciale di Torino. L'interessato si potrà rivolgere direttamente al Titolare per esercitare tutti i diritti previsti dal nuovo Regolamento, scrivendo a: segreteria@anaci-torino.it

Data.....

Firma .....