ANACI

Associazione Nazionale Amministratori Condominiali Immobiliari
SEDE PROVINCIALE TORINO
C.so G.Ferraris 146
TORINO

31° CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE D.M.140/14 PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINI E IMMOBILI ANNO FORMATIVO 2027

La storia di ANACI inizia da qui

ANACI 1970 AIACI 1974

www.facebook.com/ANACI.Pagina.Ufficiale
twitter.com/Anaci_It
https://it.linkedin.com/in/anaci-nazionale-2aba41b2

ANACI

PROGRAMMA
31° CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE- D.M.140/14
PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINI E IMMOBILI
ANNO 2027

LEZIONI MISTE
ON LINE E IN PRESENZA

COLLEGAMENTO ONLINE CON PIATTAFORMA CISCO WEBEX

Il corso si svolgerà mediante piattaforma digitale Webex di Cisco System che consente la rilevazione delle presenze. L'utilizzazione da parte dell'utente richiede non solo un pc (o un tablet, o uno smartphone) ma anche una connessione adeguata per la teleconferenza.

N.B.

- **Una volta iscritti al webex riceverete una mail di conferma per partecipare al corso**
- **Ad ogni lezione prima dell'evento riceverete una mail come memorandum per partecipare all'evento**

LE LEZIONI IN PRESENZA SI SVOLGERANNO PRESSO
HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 – TORINO

Inizio del corso : 1 Febbraio 2027
Fine del corso: 08/06/2027

Roberto Blangero
(Presidente Provinciale)

Tortorici Avv. Gian Vincenzo
(Responsabile Scientifico)

Sito: www.anaci-torino.it
Email: segreteria@anaci-torino.it

Formatori presenti al corso

MATERIE LEGALI

BURRELLI AVV. ELEONORA
DALO' AVV. LUCA
GRIBAUDI AVV. CARLOTTA
PEJRETTI AVV. MASSIMILIANO
PERACCHIO AVV. EMANUELA
TORTORICI AVV. GIAN VINCENZO

MATERIE TECNICHE

CADILI RISPI ING. UMBERTO
GRASSI ING. MAURIZIO
PECORARO DOTT. GIUSEPPE
RIZZI RAG. FRANCESCO NICOLA
ROLLINO ING. LUCA
SELVESTREL ING. DONATELLA

PROGRAMMA CORSO DI FORMAZIONE INIZIALE
ANACI TORINO
D.M.140/14
31^ EDIZIONE 2027

Lezione N.1	**Lunedì 01/02/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore : Gian Vincenzo Tortorici**	**LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO** **Saluti:** **Roberto Blangero** (Presidente Provinciale) **LE NORME** La gerarchia delle fonti delle norme giuridiche – Fonti di produzione e fonti di cognizione – L'interpretazione delle leggi – Cosa sono le Norme UNI, EN,ISO – Perché l'amministratore ANACI deve essere certificato UNI 10801 – A cosa serve una norma UNI: il suo ruolo – Confronto con le norme giuridiche – Le fonti di origine comunitaria –
Lezione n. 2	**Mercoledì 03/02/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio**	**LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO** **I DIRITTI REALI** Le diverse categorie di diritti reali - La proprietà – Il modo di acquisto – L'usucapione – L'usufrutto e la nuda proprietà – Il possesso – Le pertinenze – Le garanzie reali – La servitù - La multiproprietà – La trascrizione – La comunione e il condominio: fonti normative – considerazioni generali.
Lezione N.3	**Venerdì 05/02/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pejretti**	**LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 – TO** **L'ASSEMBLEA CONDOMINIALE (1^ PARTE)** La convocazione dei partecipanti – I soggetti attivi alla convocazione – I soggetti passivi della convocazione - La natura e la forma della convocazione – I termini – Il luogo – La nomina del presidente e del segretario - La validità della costituzione – Lo svolgimento– I poteri dell'assemblea
Lezione n.4	**Lunedì 08/02/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio**	**LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 – TO** **LE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE (1^ PARTE)** La costituzione del condominio – Gli articoli 1117 e 1117 bis e quater-1118 e 1119 c. c. – Le immissioni – Le distanze legali – I confini – I sottotetti e il loro recupero – Il super condominio – Le cooperative – Il condominio parziale – L'uso e abuso nel godimento – L'art. 1102 c. c. - La modifica delle destinazioni d'uso dei beni comuni
Lezione n. 5	**Mercoledì 10/02/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio**	**LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 – TO** **LE PARTI COMUNI DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE (2^ PARTE)** L'art. 1122 c. c. – La videosorveglianza – Lo scioglimento del condominio – Il perimento del condominio – Il distacco dall'impianto di riscaldamento centralizzato – La disciplina degli impianti previsti nell'art. 1122 bis c. c.. L'art. 1130, 1°comma n. 6 c.c.: dati relativi alla sicurezza delle parti comuni.

Lezione n.6	**Venerdì 12/02/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pejretti**	LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO **L'ASSEMBLEA CONDOMINIALE (2^ PARTE)** Le maggioranze necessarie per le delibere – Le deleghe – Le delibere nulle o annullabili – Le impugnazioni – Il verbale – La partecipazione dei conduttori – La registrazione fonica e video dell'assemblea – La nomina dei consiglieri – La responsabilità anche penale dei condomini – Altri poteri dell'assemblea – L'assemblea del super condominio
Lezione n.7	**Lunedì 15/02/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio**	LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO **L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (1^ PARTE)** La natura giuridica: il contratto di amministratore condominiale – I requisiti per lo svolgimento dell'incarico – Le professioni non organizzate in Ordini o Collegi – La nomina delle persone fisiche e giuridiche – I registri del condominio - La dichiarazione dei dati - La polizza assicurativa — La targa condominiale – Nomina e durata
Lezione n.8	**Mercoledì 17/02/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio**	LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO **L'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE (2^ PARTE)** La revoca: fattispecie – l'amministratore giudiziario – il compenso – il passaggio di consegne – i poteri – le riparazioni urgenti – la cura dell'osservanza del regolamento – la rappresentanza sostanziale e processuale – le attribuzioni di cui agli artt. 1129 e 1130 c.c.
Lezione n.9	**Venerdì 19/02/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: E.Burrelli**	COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX **DIRITTO PENALE IN AMBITO CONDOMINIALE (1^ PARTE)** **LE RESPONSABILITÀ PENALI** Il reato nel condominio e il procedimento penale; **Il reato:** Concetti generali; Delitti e contravvenzioni; Il procedimento penale: Concetti generali Iter del procedimento avanti il Tribunale e la Corte Di Assise; Iter del procedimento avanti al Giudice di Pace; La responsabilità penale colposa dell'amministratore condominiale; I singoli delitti colposi di interesse per l'amministratore nel codice penale; Il reato di crollo colposo; Il reato di incendio colposo; Il reato di lesioni colpose; Il reato di omicidio colposo;
Lezione N.10	**Lunedì 22/02/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio**	COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX **LE RESPONSABILITÀ DELL'AMMINISTRATORE** La responsabilità civile, contrattuale, extracontrattuale e amministrativa– I crediti nei confronti del condominio.

Lezione n.11	**Mercoledì 24/02/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio**	LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO **IL REGOLAMENTO DEL CONDOMINIO** L'origine e la tipologia dei regolamenti – L'obbligatorietà – La formazione – La loro modifica – I vincoli – Le clausole vessatorie – La ripartizione delle spese – L'impugnazione – Infrazioni al regolamento: sanzioni – Art. 70 disp. att. c. c..
Lezione N.12	**Venerdì 26/02/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Gribaudi**	COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX **DIRITTO PENALE IN AMBITO CONDOMINIALE (2^ PARTE)** **Altri reati** Omissioni di lavori in edifici o costruzioni che minacciano rovina (art. 677 cp); Disturbo delle occupazioni o del riposo delle persone (art. 659 cp); Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità (art. 650 cp); Appropriazione indebita (art. 646 cp); Ingiuria e diffamazione (artt. 594 e 595 cp); Minaccia (art. 612 cp); Danneggiamento (art. 635 cp); Deturpamento e imbrattamento di cose altrui (art. 639 cp); Depenalizzazioni
Lezione N.13	**Lunedì 01/03/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio**	LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO **LE INNOVAZIONI** La natura e la relativa disciplina – Le innovazioni lecite e vietate - Le semplici modifiche – Le normative: leggi n. 13/1989 e n. 122/1989 – Le c. d. innovazioni virtuose o sociali - Le innovazioni gravose e l'utilizzazione separata – La sopraelevazione – Le antenne e gli impianti vari per la comunicazione: tutela del diritto all'informazione e autorizzazioni dell'amministratore
Lezione n.14	**Mercoledì 03/03/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio**	LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO **LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE (1^ PARTE)** La normativa generale – Gli artt. 1123 - 1124 - 1125 - 1126 e 1134 c.c. – L'impossibilità di rinunciare ai diritti sulle cose comuni - La derogabilità delle disciplina codicistica – Le spese sostenute dal condomino – L'imputazione degli oneri proprietario/inquilino/utilizzatore
Lezione n.15	**Venerdì 05/03/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pejretti**	LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO **IL CONTRATTO (1^ parte)** Le trattative – Gli elementi essenziali e accidentali – La nullità/annullabilità – L'adempimento – L'inadempimento – La risoluzione – La modifica – La simulazione
Lezione n. 16	**Lunedì 08/03/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio**	LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO **LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE (2^ PARTE)** Il condomino apparente – Il nudo proprietario e l'usufruttuario – Tipologie in discussione: balconi, cortili/giardini con proprietà private sottostanti, acqua, spese legali – Gli addebiti personali – Il principio di solidarietà e sussidiarietà
Lezione n.17	**Mercoledì 10/03/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pejretti**	COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX **LE TABELLE MILLESIMALI** La necessità – La formazione – L'approvazione - Le modifiche – La revisione – La rettifica – Nuove tabelle e ripartizione delle spese in base alle norme UNI – La tabella per il servizio di riscaldamento

Lezione n.18	**Venerdì 12/03/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio**	**COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX** **LA TUTELA DEI CONSUMATORI** Il condominio e la qualificazione soggettiva di "consumatore" (art. 3 c. cons.) - I contratti dei consumatori (art. 1469bis, c.c. e artt. 33 e seguenti c. cons.): 1) Le clausole vessatorie. 2) La specifica trattativa individuale. 3) I criteri negativi di valutazione della vessazione delle clausole. 4) I criteri positivi di valutazione della vessazione delle clausole. 5) La nullità di protezione. - Limiti e poteri dell'amministratore nella sottoscrizione dei contratti nei quali sono presenti clausole vessatorie
Lezione n.19	**Lunedì 15/03/2027 Ore 18,30/20,30 Formatori: Pejretti**	**COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX** **IL CONTRATTO (2^ parte)** L'interpretazione del contratto- Responsabilità contrattuale e precontrattuale – Brevi cenni alla contrattualità condominiale: contratto d'opera professionale; somministrazione – I fatti giuridici: prescrizione e decadenza
Lezione n.20	**Mercoledì 17/03/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Rollino**	**LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO** **LA SICUREZZA SUL LAVORO (1^ PARTE)** Il D. Lgs. n. 81/2008 - La prevenzione degli infortuni - La sicurezza del cantiere – – I coordinatori alla sicurezza – La responsabilità del committente e delle varie figure professionali
Lezione n.21	**Lunedì 19/03/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Rollino**	**LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO** **LA SICUREZZA SUL LAVORO (2^ PARTE)** –Il DVR e la valutazione dei rischi – Il DUVRI – Le linee vita: obblighi e adempimenti
Lezione n.22	**Lunedì 22/03/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Rollino**	**COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX** **LA SICUREZZA SUL LAVORO (3^ PARTE)** Il Condominio come luogo di lavoro – La sicurezza nelle operazioni di manutenzione – La prevenzione dei danni derivanti dall'esposizione ad agenti chimici e biologici
Lezione n.23	**Mercoledì 24/03/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Dalò**	**COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX** **IL CONTRATTO DI LAVORO** L'assunzione – I documenti necessari – Il licenziamento: motivi – I contributi previdenziali – La busta paga – La comunicazione per infortuni sul lavoro – La liberazione dell'alloggio – I rapporti con il personale dipendente del condominio – La gestione del personale del dipendente dello studio.
Lezione n.24	**Lunedì 05/04/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Rollino**	**Esercitazione e correzione test** **IN PRESENZA- HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO**

Lezione n.25	**Mercoledì 07/04/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio**	**Esercitazione e correzione test** IN PRESENZA- HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO
Lezione n.26	**Venerdì 09/04/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: E.Burrelli**	COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX **LA PRIVACY** Principi, definizioni e regole fondamentali in materia di privacy e protezione dei dati personali- Il condominio e la privacy: adempimenti e casistica – il ruolo dell'amministratore di condominio – Comunicazione e diffusione dei dati personali: la bacheca condominiale, la comunicazione ai creditori del condominio , le comunicazioni lecite all'acquirente della singola unità immobiliare – gli adempimenti in materia di videosorveglianza – il condominio digitale - il diritto ai propri dati personali – Regolamento UE n.679/2016 (GDPR)
Lezione n.27	**Lunedì 12/04/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio**	LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 – TO **IL CONTRATTO D'APPALTO (1^ PARTE)** Nozione- Le obbligazioni delle parti – Il progetto e i capitolati generali – Le variazioni e la revisione del prezzo – Il recesso del committente – La responsabilità dell'appaltatore e degli ausiliari – Il progettista e il direttore lavori – La polizza postuma
Lezione n.28	**Mercoledì 14/04/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio**	LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO **IL CONTRATTO D'APPALTO (2^ PARTE))** Gli adempimenti dell'amministratore – Il collaudo e l'accettazione dell'opera – Le garanzie e la risoluzione del contratto – I gravi difetti – I lavori in economia – Il contenzioso: arbitrato e mediazione – L'appalto di servizi – I contratti affini.
Lezione n.29	**Venerdì 16/04/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Tortorici**	COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX **LA POLIZZA DELL'ASSICURAZIONE** Adempimenti dell'amministratore
Lezione n.30	**Lunedì 19/04/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pejretti**	COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX **SUPER CONDOMINIO E AMMINISTRATORE DEL SUPERCONDOMINIO** Definizione del concetto – norme di riferimento – costituzione – maggioranze – partecipazione alla assemblea – diritti e doveri dei condomini afferenti il supercondominio – gestione ordinaria e straordinaria. il decreto ingiuntivo (chi lo fa e a chi)
Lezione n.31	**Mercoledì 21/04/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio**	LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO **LA LOCAZIONE URBANA** I contratti a uso abitativo e non abitativo – La disciplina codicistica e quella speciale vigenti – I locali di portineria – le locazioni di parti comuni – il registro dell'anagrafe condominiale – i diritti del condominio verso il conduttore e il locatore

Lezione n.32	**Venerdì 23/04/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore Rollino**	LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO **IL SERVIZIO DI RISCALDAMENTO** La normativa antincendio: i collaudi e le ispezioni – La dichiarazione di conformità e i suoi allegati - Il terzo responsabile – La certificazione energetica - I sistemi di termoregolazione – Termoregolazione e contabilizzazione – Legge n. 10/1991
Lezione n.33	**Lunedì 26/04/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Pejretti**	IN PRESENZA - HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO **Esercitazione e correzione test**
Lezione n.34	**Mercoledì 28/04/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Rizzi**	LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO **LA GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FINANZIARIA (1^PARTE)** I principi di contabilità e di ragioneria — La partita doppia– La catalogazione, l'archiviazione e la conservazione dei documenti, delle fatture e dei contratti – Il conto corrente: l'obbligatorietà - La verifica presso la banca - Il remote banking – I mezzi di pagamento – Il rendiconto preventivo e consuntivo – La predisposizione – Il riparto preventivo e consuntivo – I sistemi software – L'archiviazione ottica. **LA CONTABILITA' CONDOMINIALE:** a) La rilevazione contabile dei fatti di gestione; b) I metodi di rilevazione contabile; c) La documentazione contabile; d) Il piano dei conti; e) Il bilancio preventivo ed il riparto preventivo;
Lezione n.35	**Venerdì 30/04/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Rizzi**	LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO **LA GESTIONE AMMINISTRATIVA, CONTABILE E FINANZIARIA (2^PARTE)** **IL RENDICONTO CONDOMINIALE:** a) Il registro di contabilità b) Il conto consuntivo; c) avanzo di gestione – il conguaglio; d) Lo stato di riparto; e) Il riepilogo finanziario – stato patrimoniale f) La situazione di cassa g) La nota esplicativa
Lezione n.36	**Lunedì 3/05/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore Pejretti**	COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX **LE LITI E CONTROVERSIE** Le cause ordinarie: competenze giudiziarie – Il dissenso alle liti art. 1132 c.c.– Le azioni possessorie e petitorie – I provvedimenti di urgenza – Il recupero dei crediti: decreto ingiuntivo e citazione – L'arbitrato e la conciliazione – La mediazione obbligatoria – La negoziazione assistita - Le fattispecie delle procedure esecutive –Le immissioni di fumo e rumori — Il fallimento del condomino – L'interruzione del servizio da parte degli enti erogatori
Lezione n.37	**Mercoledì 05/05/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Rollino**	IN PRESENZA - HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO **Esercitazione e correzione test**

Lezione n.38	**Venerdì 07/05/2027 Ore 18,30/20,30 Relatore: Pecoraro**	COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX **PARASSITOLOGIA URBANA**
Lezione n.39	**Lunedì 10/05/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Grassi**	COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX **LA NORMATIVA URBANISTICA** La situazione strutturale dei fabbricati italiani. Le strutture in cemento armato e in muratura. Principali dissesti strutturali. Interventi locali di consolidamento e rinforzo.
Lezione n.40	**Mercoledì 12/05/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore Cadili**	COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX **LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI CONDOMINIALI (1^ PARTE)** Il DM n. 37/2008 - La sicurezza degli impianti: elettrici ed elettronici – Gli impianti di sollevamento – Il citofono - La manutenzione degli impianti: le ditte autorizzate – Gli adempimenti tecnici – Le certificazioni – Le visite periodiche e straordinarie – Il blocco dell'impianto –
Lezione n.41	**Venerdì 14/05/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore Cadili**	COLLEGAMENTO ON LINE CISCO WEBEX **LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI CONDOMINIALI (2^ PARTE)** - La messa a terra e le verifiche periodiche – L'adeguamento e norme di sicurezza – I cancelli automatici - Le riparazioni – Le imprese abilitate – La dichiarazione di conformità – L'obbligo del progetto
Lezione n.42	**Lunedì 17/05/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore Selvestrel**	LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO **PROCEDIMENTI AMMINISTRATIVI IN CAMPO URBANISTICO ED EDILIZIO** Abusi edilizi e procedure di sanatoria
Lezione n.43	**Mercoledì 19/05/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Rizzi**	LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO **GLI ADEMPIMENTI FISCALI (1^ PARTE)** Il condominio nell'ordinamento tributario italiano: condominio e imposte dirette (IRPEF/IRES/IRAP/IMU) - condominio e imposte indirette (IVA, Imposta di Registro, Imposta di Bollo) - condominio e le altre tasse (TARSU) – le comunicazioni dell'Amministratore all'anagrafe tributaria (richiesta CF - variazione Amministratore etc. – quadro AC – la comunicazione delle spese di ristrutturazione edilizia e risparmio energetico su parti comuni condominiali – la comunicazione di cessione del credito) - Il condominio come sostituto d'imposta e relativi adempimenti – Il regime sanzionatorio ed il ravvedimento operoso

Lezione n.44	**Venerdì 21/05/2027 Ore 18,30 /20,30 Relatore : Rizzi**	LEZIONE IN PRESENZA – HOTEL DIPLOMATIC – VIA CERNAIA 42 - TO **GLI ADEMPIMENTI FISCALI (2^ PARTE)** - La compilazione del quadro AC e comparazione di sintesi con CU e 770 – Le detrazioni fiscali nel condominio e la cessione del credito – L'obbligo dell'Amministratore di esibizione della documentazione all'amministrazione finanziaria - L'amministratore di condominio nell'ordinamento tributario italiano: reddito di lavoro autonomo, reddito d'impresa, differenti regimi contabili. La scelta della forma di svolgimento dell'attività di amministratore di condominio: modalità individuale o in forma associata; associazione/società, tipologie societarie e responsabilità limitata o illimitata.

Lezione n.45	**Lunedì 24/05 /2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peracchio**	**ESERCITAZIONE/RIPASSO - DOMANDE CORSISTI** IN PRESENZA Hotel Diplomatic Via Cernaia 42 – TORINO
Lezione n.46	**Mercoledì 26/05/2027 Ore 18,30/20,30 Formatore: Peyretti**	**ESERCITAZIONE/RIPASSO - DOMANDE CORSISTI** IN PRESENZA Hotel Diplomatic Via Cernaia 42 – TORINO
Lezione n.47	**Venerdì 28/05/2027 Ore 18,30.....**	PROVE SCRITTE IN PRESENZA c/o Hotel Diplomatic Via Cernaia 42 – TORINO
Lezione n.48	**Lunedì 07/06/2027 Ore 18,30.....**	PROVE ORALI IN PRESENZA c/o Hotel Diplomatic- Via Cernaia 42 – TORINO **(secondo ordine alfabetico dei partecipanti)**
Lezione n.49	**Martedì 08/06/2027 Ore 18,30.....**	PROVE ORALI IN PRESENZA c/o Hotel Diplomatic - Via Cernaia 42 – TORINO **(secondo ordine alfabetico dei partecipanti)**

DOCENTI COMMISSIONI ESAMI ORALI:

RESPONSABILE SCIENTIFICO TORTORICI AVV. GIAN VINCENZO

CADILI RISPI ING. UMBERTO
GRIBAUDI AVV. CARLOTTA
PEJRETTI AVV. MASSIMILIANO
PERACCHIO AVV. EMANUELA
ROLLINO ING. LUCA